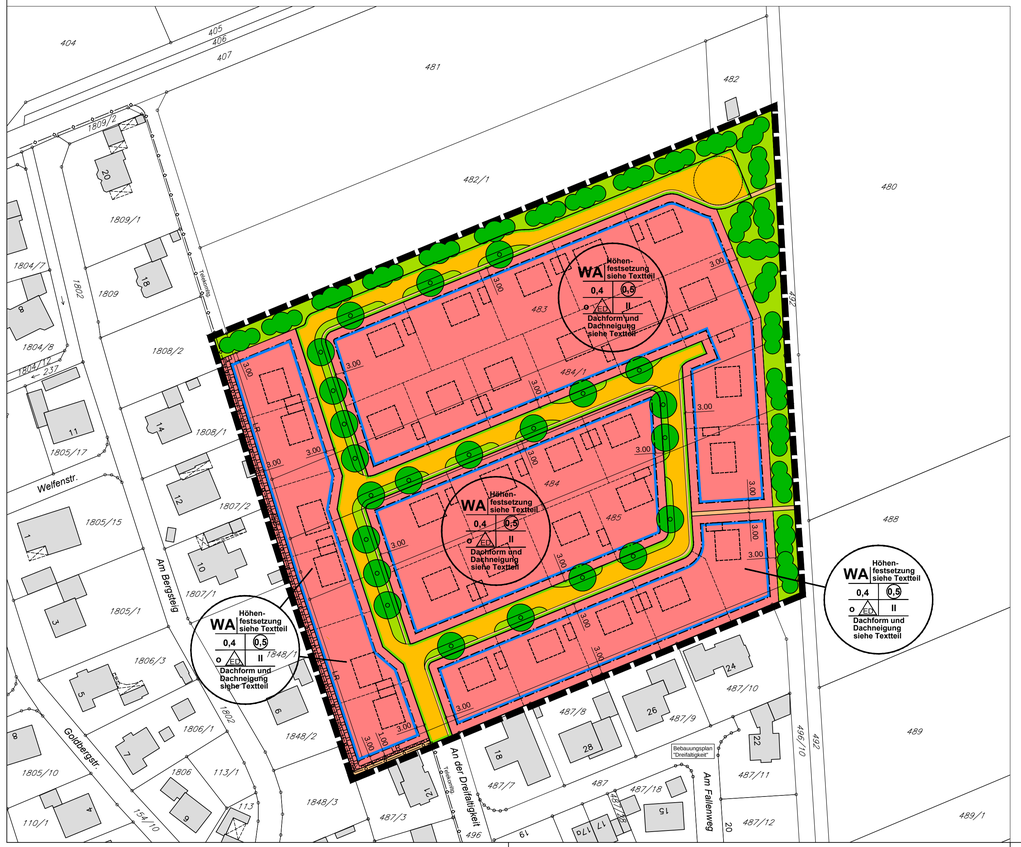
Bebauungsplan "Dreifaltigkeit II"

Gemeinde Finningen
Gemarkung Mörslingen
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000
(im Original)

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Vollgeschosse
Dachform- und Dachneigung	

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung

Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

LR — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

6.00 — Maßzahl in Meter

vorgeschlagenes Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

Katastergrenze

44 — Gebäudenummer

954/2 — Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13b BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB _____

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss _____

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss _____

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss _____

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB _____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB _____

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB _____

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Finningen, Datum _____

Klaus Friegel, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB _____

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich Finningen, Datum _____

Klaus Friegel, 1. Bürgermeister

Gemeinde Finningen

B E B A U U N G S P L A N

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Dreifaltigkeit II"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 13.12.2018

ASCO-TEAM PartG mbB Schuster Recio Schuster
Architekten, Stadtplaner & Beratender Ingenieur
Schultheißstraße 33+35, 89407 Dillingen
Telefon: 09071/79000, Telefax: 09071/790030

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 12.07.2017 (GVBl. S. 612,613)
Stand Liegenschaftskataster:	10/2018