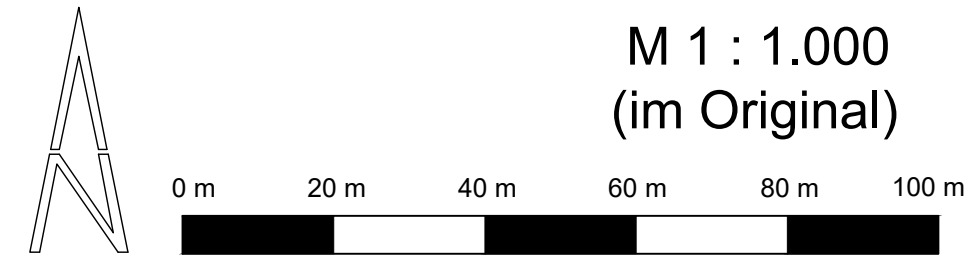


Bebauungsplan "Am Brunnenplatz"

Gemeinde Finningen
Gemarkung Mörslingen
Landkreis Dillingen a. d. Donau



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,7 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

B Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,5	0,7	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
o	ED	Bauweise	Bauweise
		Dachform- und Dachneigung	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

S Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

W Wirtschaftsweg / Radweg / Gehweg

B Straßenbegrenzungslinie

P Öffentliche Parkflächen

Fläche für Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

A Zweckbestimmung: Abfallentsorgung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Öffentliche Grünflächen

g Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

B Anpflanzen von Bäumen auf Privatgrund ohne fixierte Standortfestlegung (pfg 1)

B Anpflanzen von Sträuchern (pfg 2)

B Anpflanzen von Bäumen auf öffentlichen Flächen ohne fixierte Standortfestlegung (pfg 3)

Sonstige Planzeichen

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

FFH FFH-Gebiet - angrenzend

Hinweise

6,0 Maßzahl in Meter

--- vorgeschlagenes Gebäude

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

o Katastergrenze

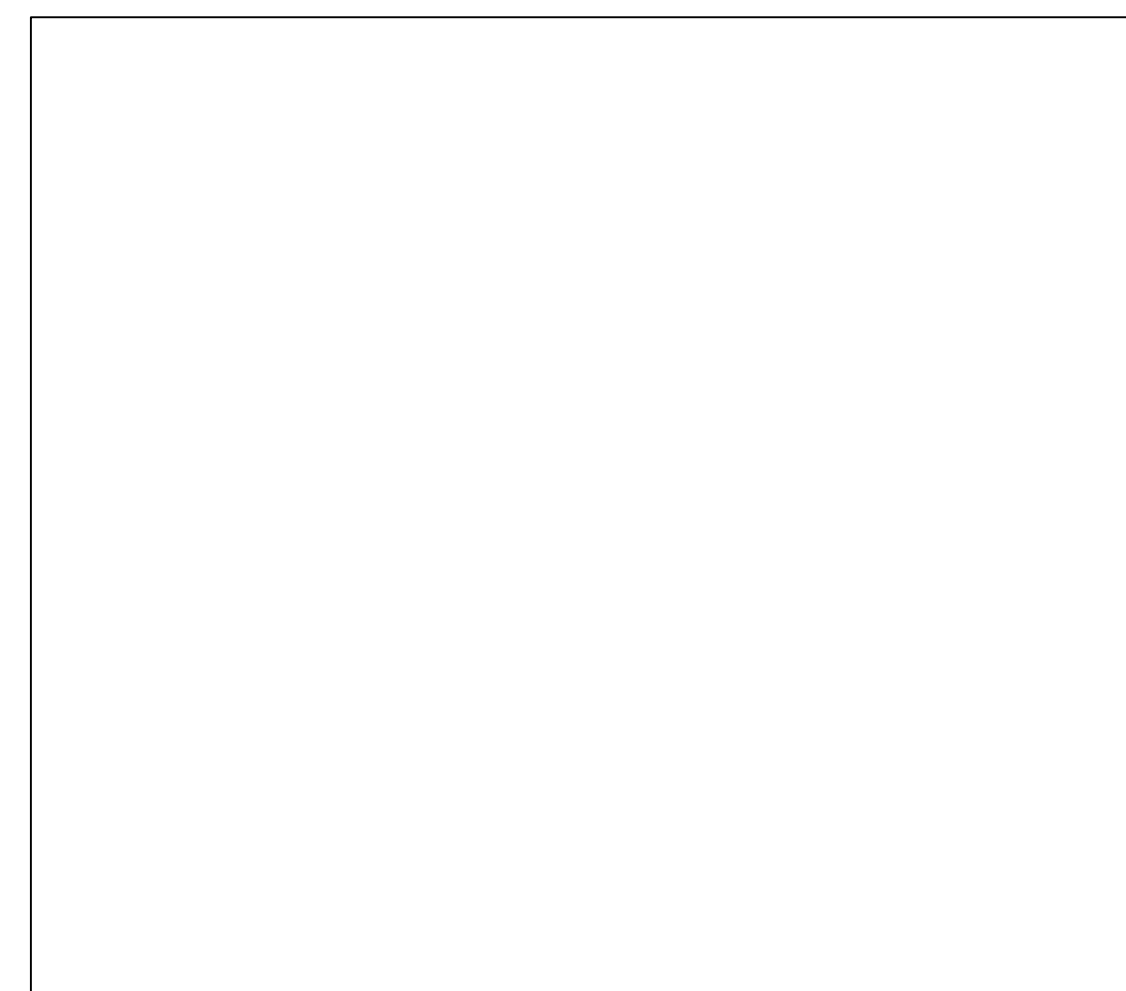
44 Gebäudenummer

954/2 Flurstücksnummer

--- bestehende Gebäude

--- Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Ausgleichsfläche wird im Laufe des Verfahrens ergänzt



VERFAHRENSVERMERKE Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 11.04.2019

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 11.04.2019

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Finningen, Klaus Friegele, 1. Bürgermeister

Genehmigung

Beschied des Landratsamtes zur Genehmigung des Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Finningen, Klaus Friegele, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Finningen, Klaus Friegele, 1. Bürgermeister

Gemeinde Finningen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Am Brunnenplatz"

Zeichnerischer Teil

VORENTWURF

Plandatum: 11.04.2019



ASCO-TEAM PartG mbB Schuster Recio Schuster
Architekten, Stadtplaner & Beratender Ingenieur
Schusterstraße 33+35, 89407 Dillingen
Telefon: 09071/790000, Telefax: 09071/790030

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenerverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)
zuletzt geändert am 12.07.2017 (GVBl. S. 612,613)

Stand Liegenschaftskataster: 05/2018