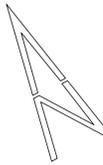


Bebauungsplan "Kreuzkette - Erweiterung" - 1. Änderung

Gemeinde Finningen
Gemarkung Mörslingen
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

[] Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	Höhenfestsetzung siehe Textteil	Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	II	Zahl der Vollgeschosse	L(EK) Tag/Nacht in dB(A)/m²

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

[] Flächen für den Gemeinbedarf

[F] Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[] Straßenverkehrsfläche

[] Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Feldweg

[] Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

[] private Grünflächen

[] öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

[] Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

[] Pflanzgebot

[] Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

[] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

[A] Richtungssektoren von Zusatzkontingenten (Emissionskontingentierung)

[] Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) hier: Sichtfeld

[] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

[FFH] FFH-Gebiet (ID: 7328-371; Name: Nebel-, Kloster- und Brunnenbach)

Hinweise

8,00 Maßzahl in Meter

[] vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

[] Katastergrenze

44 Gebäudenummer

254/2 Flurstücksnummer

[] bestehende Gebäude

[] Abbruch bestehender Gebäude

[] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

[] Anbauverbot zur DLG 15 bzw. DLG 37

[] Fahrbahnkante der DLG 15 bzw. DLG 37

VERFAHRENSVERMERKE Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Finningen, _____

Klaus Frieigel, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Finningen, _____

Klaus Frieigel, 1. Bürgermeister

Gemeinde Finningen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Kreuzkette - Erweiterung" - 1. Änderung

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 04.04.2024



ASCO-TEAM PartG mbB
Architekten, Stadtplaner & Beratender Ingenieur
Schultheißstraße 33-35, 89407 Dillingen
Telefon: 0907179000, Telefax: 09071790030

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 24.07.2023 (GVBl. S. 371)

Stand Liegenschaftskataster: März 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)