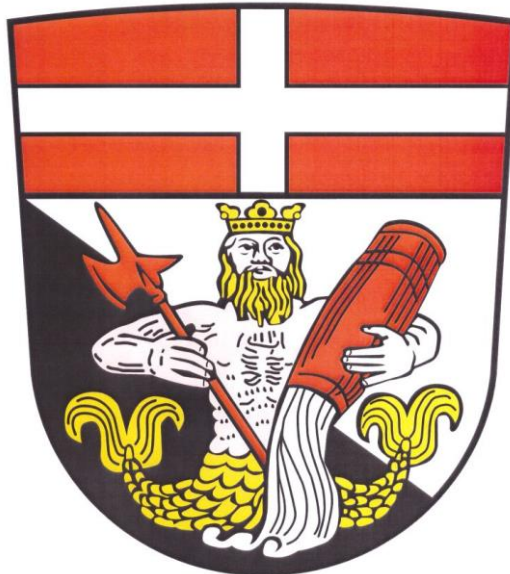


Sitzung des Gemeinderates Blindheim am 22.02.2024 im Rathaus Blindheim



Anwesend: 10 Gemeinderatsmitglieder

Abwesend: 3 Gemeinderatsmitglieder

Der erste Bürgermeister Jürgen Frank eröffnet die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Blindheim am 22.02.2024 um 19:30 Uhr und stellt fest, dass alle Mitglieder form- und fristgerecht unter Angabe der Tagesordnung geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Die Sitzung findet im Rathaus Blindheim statt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil:

33. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 01.02.2024

Dem öffentlichen Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 01.02.2024 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

34. Bauantrag über den Neubau eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen in Unterglauheim, Hauptstraße 61, Fl.-Nr. 15 Gemarkung Unterglauheim

Der Antragsteller hat mit dem Einreichen der Unterlagen in der Gemeinde Blindheim am 30.01.2024 einen Antrag auf Baugenehmigung für den „Neubau eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen“ beantragt. Das Vorhaben ist wie folgt geplant:

Das dreigeschossige Zweifamilienhaus (KG, EG, DG) ist in Massivbauweise mit einer Grundfläche von 8,99 m / 10,99 m an das bestehende Wohnhaus geplant. Der Zugang zu den jeweiligen Wohnungen erfolgt über ein angebautes Treppenhaus westlich des Neubaus.

Im Dachgeschoss wird der Kniestock mit einer Höhe von 1,25 m ausgebildet. Außerdem erhält das Gebäude ein Satteldach mit einer Dachneigung von 45° und einer roten Dacheindeckung. Auf der östlichen Grundstücksgrenze sind insgesamt 3 Stellplätze vorgesehen.

Nachdem die westliche Abstandsfläche des geplanten Zweifamilienhauses nach Art. 6 Abs. 2 BayBO nicht eingehalten werden kann, ist ein Antrag auf Abstandsflächenübernahme auf Flur-Nr. 14 beantragt.

Die Abwasserbeseitigung ist durch das örtliche Mischsystem über den auf dem Grundstück vorhandenen Revisionsschacht gesichert.

Der Bereich des Anwesens Hauptstraße 61 ist ein unbeplanter Innenbereich nach § 34 BauGB. Die Beteiligung der Nachbarn wurde durchgeführt.

Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen für den „Neubau eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen“ wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

35. Beschluss zur Änderung/Erweiterung des Bebauungsplans „An der Bahn“; Auftrag an die Verwaltung ein geeignetes Planungsbüro zu suchen

Der Gemeinderat beschließt grundsätzlich, dass der Bebauungsplan „An der Bahn“ um das Wäldchen an der südöstlichen Ecke erweitert werden soll. Der bestehende Bebauungsplan soll auf Änderungsbedarf geprüft und ggf. geändert werden.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Die Verwaltung wird beauftragt ein geeignetes Büro für die Erweiterung/Änderung des Bebauungsplanes zu suchen und in einem ersten Schritt entsprechende Angebote einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

36. Aktualisierung des Flächennutzungsplans: Informationen zum Stand und Beschluss zur grundlegenden Aktualisierung

Der Gemeinderat beschließt als Grundsatzbeschluss den Flächennutzungsplan inkl. Landschaftsplan der Gemeinde Blindheim grundlegend zu aktualisieren. Die Verwaltung wird beauftragt die nächsten Schritte zur Bürofindung anzugehen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

37. Diskussion und Beschluss über die Erhöhung des Zuschusses an den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge

Die bisherige jährliche Unterstützung (siehe TOP 25 vom 23.04.1999) beträgt 127,82 Euro (250 DM). Es wird vorgeschlagen die Unterstützung ab 2024 auf 250 Euro zu erhöhen.

Der Gemeinderat beschließt dies.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0