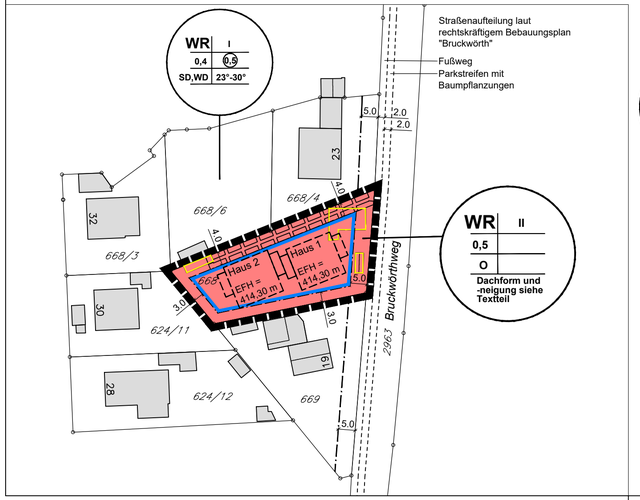
Bebauungsplan "Bruckwörth" 6. Änderung

Stadt Höchstädt a.d.Donau
Gemarkung Höchstädt a.d.Donau
Landkreis Dillingen a.d.Donau

M 1 : 1.000
(im Original)

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WR	II
0,5	
O	
Dachform und -neigung siehe Textteil	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	
Dachform und Dachneigung	

Sonstige Planzeichen

GFLR — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Hinweise

6.00 — Maßzahl in Meter

Abbruch bestehender Gebäude

vorgeschlagenes Gebäude

44 — bestehende Gebäude inkl. Gebäudenummer

954/2 — Flurstücksnummer

Katastergrenze

Straßenaufteilung laut rechtskräftigem Bebauungsplan "Bruckwörth"

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB
mit frühzeitiger Beteiligung nach § 3 (1) BauGB sowie Beteiligung nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB _____

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss _____

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung _____

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung _____

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB _____

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss _____

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss _____

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB _____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB _____

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB _____

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Höchstädt a.d.Donau, Datum _____

_____
Gerrit Maneth, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB _____

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Höchstädt a.d.Donau, Datum _____

_____
Gerrit Maneth, 1. Bürgermeister

Stadt Höchstädt a.d.Donau

HÖCHSTÄDT AN DER DONAU

B E B A U U N G S P L A N

mit örtlichen Bauvorschriften

"Bruckwörth" - 6. Änderung

Zeichnerischer Teil

VORENTWURF

Plandatum: 11.12.2023

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

GANSLOSER
Ingenieure | Planer | Architekten

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 221)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)
Planzeichenverordnung (PlanzV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 24.07.2023 (GVBl. 371)
Stand Liegenschaftskataster:	02/2022 (Plan im UTM-Koordinatensystem)