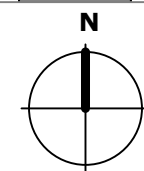




Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung



**Festsetzungen durch Planzeichen**

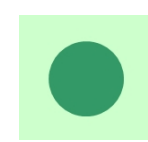
- GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- M Mischgebiet (§6 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung mehr als 35°
- GH 9,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung bis 35°
- II** offene Bauweise
- o** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D** Einzel-/Doppelhäuser
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Wohngebäude (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltedächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- DN 20° - 52°** Dachneigung
- DN 20° - 35°** Dachneigung
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- freizuhaltendes Sichtfeld
- Grünfläche öffentlich
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher anpflanzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Hinweise**

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 96 Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- 426- Höhenschichtlinie (m ü.NN)
- + 5 + Maßzahlen in Meter
- + Feldkreuz

**Bilanzraum Eingriff**

Eingriffsniederlegung	m2
<span style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Flächen ohne Geltung Bestand älteren Baurechts o. nicht zu betrachten	10.075,00
<span style="background-color: #ffcccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Flächen mit Eingriffsbeachtung nach Leitfaden Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft -Leitfaden 2021-	40.425,00



Andreas Görgens  
Dipl.-Ing. (TU)  
Freier Landschaftsarchitekt  
Scoranweg 3  
89415 Lauingen

Fon 09072 | 92 21 35  
Fax 09072 | 92 21 37  
LA.Goergens@t-online.de  
30.05.2022 / 17.07.2023

**Stadt  
Höchstädt**

**Stadt Höchstädt**

**Bebauungsplan "Kapellenäcker"**

Stadt Höchstädt  
- vertreten durch  
Herrn 1. Bürgermeister  
Gerrit Maneth -  
Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 10  
89420 Höchstädt a.d.Donau

**ENTWURF**

**Planzeichnung**  
Planstand 17.07.2023,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_  
**Satzungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Höchstädt  
hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_  
den Bebauungsplan "Kapellenäcker" in der Fassung vom \_\_\_\_\_,  
redaktionell geändert am \_\_\_\_\_,  
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Höchstädt, .....

.....  
Gerrit Maneth, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GBR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580  
Fax 09073 | 92 10 586  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de