






















Festsetzungen durch Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- — — — — Baugrenze
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- (0,8)** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- GH 10,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- a** abweichende Bauweise:
offene Bauweise ohne Längenbegrenzung
- 61|46 dB(A)** Schallemissionskontingente
L_{EK} tagsüber|nachts
- SD** Satteldächer
- FD** Flachdächer
- PD** Pultdächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltedächer
- DN 10° - 45°** Dachneigung
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  freizuhaltendes Sichtfeld
-  Grünfläche öffentlich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
-  Grünfläche privat
-  Schutzbereich Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
-  Bäume zu erhalten
-  Bäume zu pflanzen
-  Sträucher zu pflanzen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

-  bestehende Gebäude
-  bestehende Überdachungen
-  vorgeschlagene Gebäude
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 96 Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
-  Höhenschichtlinie in m (NHN)
-  Maßzahlen in Meter
-  Kapelle
-  Feldkreuz
-  aufgelöster Feldweg
- Straße A** Straßenbezeichnung
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.
-  vorhandenes Biotop, kartiert



Stadt Höchstädt Bebauungsplan "Kapellenacker"

Stadt Höchstädt
- vertreten durch
Herrn 1. Bürgermeister
Gerrit Maneth -
Herzog-Philipp-Ludwig-Straße 10
89420 Höchstädt a.d.Donau

ENTWURF

Planzeichnung
Planstand 26.09.2022,
geändert am 17.07.2023,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Höchstädt
hat in der Sitzung vom _____
den Bebauungsplan "Kapellenacker"
in der Fassung vom 26.09.2022,
geändert am 17.07.2023,
redaktionell geändert am _____,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Höchstädt,
.....
Gerrit Maneth, 1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de

Andreas Görgens
Dipl.Ing. (TU)
Freier Landschaftsarchitekt ByAK
Scoranweg 3
89415 Lauingen
Fon 09072|922135
Fax 09072|922135

