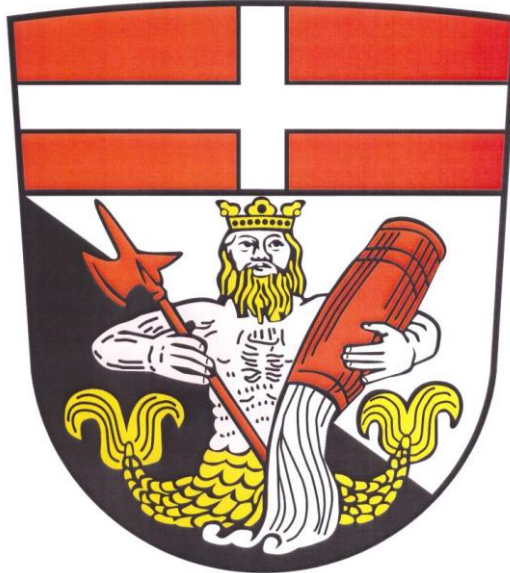


# Sitzung des Gemeinderates Blindheim am 27.04.2023 im Rathaus Blindheim



Anwesend: 11 Gemeinderatsmitglieder

Abwesend: 2 Gemeinderatsmitglieder

Der erste Bürgermeister Jürgen Frank eröffnet die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Blindheim am 27.04.2023 um 19:30 Uhr und stellt fest, dass alle Mitglieder form- und fristgerecht unter Angabe der Tagesordnung geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Die Sitzung findet zum ersten Mal in dieser Legislaturperiode im Rathaus Blindheim statt.

## Öffentlicher Teil:

### **59. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023**

Dem öffentlichen Teil des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

### **60. Stand der Anmeldezahlen im Kindergarten; Diskussion und Beschluss zum weiteren Vorgehen**

Zum September 2023 sind 26 neue Anmeldungen eingegangen. Es fehlen derzeit 13 Plätze im Kindergarten bzw. in der Krippe. Vorschlag des Bürgermeisters ist es, den Turn- und Be-

wegungsraum für eine dritte Kindergartengruppe umzunutzen um die 13 Kinder unterzubringen. Ob das Provisorium bis 1. September fertig gestellt sein wird, kann nicht definitiv versprochen werden. Die Kindergartenleitung wird auf alle Eltern zugehen, um zu klären, ob ggf. manche Kinder erst zum 1. November in den Kindergarten aufgenommen werden.

Das Provisorium ist nicht auf Dauer angelegt, deswegen muss, auch aufgrund der neuen Baugebiete, eine weitere Lösung gefunden werden.

Zusätzlich wurden weitere Lösungsmöglichkeiten diskutiert:

- Nachmittagsbetreuung – wird von der Elternschaft so nicht angenommen.
- Anbau Wintergarten an die Gruppenräume – nicht möglich, da nicht mehr als 25 Kinder in einen Raum sein dürfen.
- Naturkindergarten – Tolle Idee, allerdings fehlen hier die Erzieherinnen aus der eigenen Belegschaft.
- Es bleibt somit nur eine Containerlösung für ggf. 2 Kindergartengruppen, da derzeit zwei provisorische Gruppen.
- Zusätzlich muss der Garten des Kindergartens vergrößert werden.
- Es wird angeregt, dass der Kindergartensport in der Gemeindehalle stattfinden soll.
- Es wird gefragt, ob die Containerlösung nicht vorgezogen werden kann. Um die Planung für den Container sauber abzustimmen, kommen wir laut Bürgermeister Frank nicht um eine Übergangslösung herum.
- Es wird vorgeschlagen zu prüfen, ob die zweite Krippengruppe nicht als „normaler Gruppenraum“ umgewidmet werden kann.
- Es wird angeregt, dass wir doch einen Naturkindergarten versuchen sollen und zwei Stellen ausschreiben sollten.

#### Beschlussvorschlag:

Der Bedarf der Kindergartenplätze soll gedeckt werden, dafür wird zweigleisig vorgegangen: Zunächst soll ein Provisorium bzw. eine Umnutzung erfolgen, für die dauerhafte Lösung kann sich die Gemeinde dann etwas Luft verschaffen um zu entscheiden, ob ein Container oder eine Naturgruppe die bevorzugte Lösung sein kann.

Der Gemeinderat beschließt dies.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

#### **61. Bauantrag/Antrag auf Nutzungsänderung der Gemeinde Blindheim, Weiherbrunnenstraße 9, 89434 Blindheim, vertreten durch 1. Bgm. Jürgen Frank, über den Bau/Betrieb eines provisorischen Gruppenraums im bisherigen Bewegungsraum des Kindergartengebäudes, Petersruhstraße 5b, Fl.-Nr. 893/0 Gem. Blindheim**

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**62. Bauvoranfrage über den Bau eines Wohnhauses mit Garage in Blindheim, Oberfeldweg 2a, Fl.-Nr. 811 Gemarkung Blindheim**

Der Kanalanschluss soll über die Schulzufahrt erfolgen, daraufhin soll auch die Straße neu asphaltiert werden, zusätzlich soll das Teilstück der Schulstraße dann als öffentliche Straße gewidmet werden. Falls das Grundstück getrennt werden soll, ist der Eigentümer verantwortlich für eine Zufahrtsmöglichkeit des dann zweiten Grundstücks. Anregung für die Eigentümer: ggf. muss die Garage nicht auf die Grenze gesetzt werden.

Beschlussvorschlag: Der Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt mit Hinweisen von oben (Garage und Teilung Grundstück).

Der Gemeinderat beschließt dies.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**63. Anfrage eines potentiellen Bauherrn über die Möglichkeiten zur Änderung des Bebauungsplans „Östlich der Bahnhofstraße“**

Im Bebauungsplangebiet „Östlich der Bahnhofstraße“ sind noch mehrere Baulücken vorhanden. Eine Baulücke steht momentan zum Verkauf, was der Gemeinderat grundsätzlich begrüßt.

Ein potenzieller Käufer ist nun auf die Gemeinde zugekommen mit der Frage, ob auf diesem Grundstück der Bau eines Bungalows möglich wäre. Dieses Bauvorhaben dürfte dem alten, aber immer noch gültigen Bebauungsplan in mehreren Punkten zuwiderlaufen.

Die anschließende Diskussion zeigt, dass sich eine Mehrheit des Gemeinderats dieses Gebäude an dieser Stelle durchaus vorstellen kann, für eine letztendliche Beurteilung aber konkrete Planunterlagen notwendig wären.

Diese Anfrage wirft allerdings eine weit über den Einzelfall hinausgehende grundsätzliche Fragestellung auf: Wie kann auch und vor allem in den alten Baugebieten modernes und zeitgemäßes Bauen ausschauen? Und das nicht nur auf Baulücken bezogen, sondern auch auf den Aus- und Umbau der Bestandsgebäude. Stichworte hierzu sind Innenentwicklung, Flächensparen, verdichtetes Bauen, klimaangepasstes Bauen, altersgerechter Wohnraum, etc.

Der Gemeinderat ist sich einig, dieses Thema anzugehen.

**64. Weiteres Vorgehen Feinbelag Baugebiet „Am Brechetweg“**

Bgm. Frank schlägt vor, heuer im Herbst die entsprechende Ausschreibung zu machen und dann im Frühjahr/Sommer 2024 den Feinbelag einzubauen. Der Gemeinderat ist mit diesem Zeitplan einverstanden.

## **65. Verpachtung einer gemeindlichen Fläche für ein Bienenhaus**

Das Bienenhaus wurde im Jahr 2020 vom Verein für Gartenbau und Landespflege Blindheim von einer privaten Fläche auf ein Grundstück der Gemeinde versetzt. Hierzu ist zwischen der Gemeinde und dem Verein noch ein Pachtvertrag abzuschließen.

Die Rahmenbedingungen sind folgende:

- Größe der Pachtfläche 500 qm
- Dauer des Pachtvertrags: Wunsch des Gartenbauvereins möglichst lang, vielleicht 50 Jahre
- Pacht ja, aber in der Höhe eher symbolisch (Stichwort Vereinsförderung)
- Sonstige Auflagen: Es müssen dauerhaft Bienen gehalten werden, bei Vereinsauflösung erlischt der Pachtvertrag, das Gebäude ist dann ggf. zu entfernen.

In der Diskussion wurde noch angeregt zu prüfen, ob ein Erbbaurecht für den Gartenbauverein eine Alternative zum Pachtvertrag wäre und ob das Bienenhaus mit der noch herzustellenden Eingrünung eine weitere ökologische Aufwertung der Fläche darstellt, die ggf. als Ausgleich für andere Maßnahmen der Gemeinde eingebracht werden könnte.

In einem nächsten Schritt soll durch die Verwaltung ein entsprechender Vertrag aufgesetzt werden, der dann dem Gartenbauverein und dem Gemeinderat vorgelegt wird.

## **66. Antrag eines Anwohners auf Tempo 30 in der Klosterbachsiedlung**

Ein Anwohner der Klosterbachsiedlung hat den Antrag gestellt, dort Tempo 30 festzusetzen. Bgm. Frank schlägt vor hier wie in vergleichbaren Fällen vorzugehen und eine Anwohnerbefragung durchzuführen. Auf Anregung aus dem Gemeinderat soll auch die Flurstraße einbezogen werden.

Der Gemeinderat ist mit dem Vorgehen einverstanden.

## **67. Weiteres Vorgehen Gewerbegebiet an der Bahn**

Nachdem die Ansiedlung eines Supermarkts im Gewerbegebiet „An der Bahn“ leider nicht erfolgreich war, stellt sich jetzt die Frage, was mit dieser Fläche weiter passieren soll. Hierzu hat der Gemeinderat beschlossen in einem ersten Schritt eine Abfrage über das gemeindliche Mitteilungsblatt durchzuführen, wer denn in der Gemeinde momentan an Gewerbeflächen interessiert ist.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

## **68. Wünsche, Anträge, Sonstiges**

- Bürgermeister Frank weist nochmals auf die Bürgerwerkstatt am 2. Mai hin.

- Die Gemeinde hat eine Einladung bekommen am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ für die Periode 2023 – 2026 teilzunehmen. Der Gemeinderat ist sich einig, daran nicht teilzunehmen. Nach der Dorferneuerung in Unterglauheim wäre ein besserer Zeitpunkt für eine Teilnahme.
- Im Mitteilungsblatt soll abgefragt werden, wer ggf. Interesse an einem Fernwärmeanschluss hätte.

Die nächsten Gemeinderatssitzungen sind wie folgt terminiert: 25. Mai 2023, 15. Juni 2023, 6. Juli 2023, 27. Juli 2023