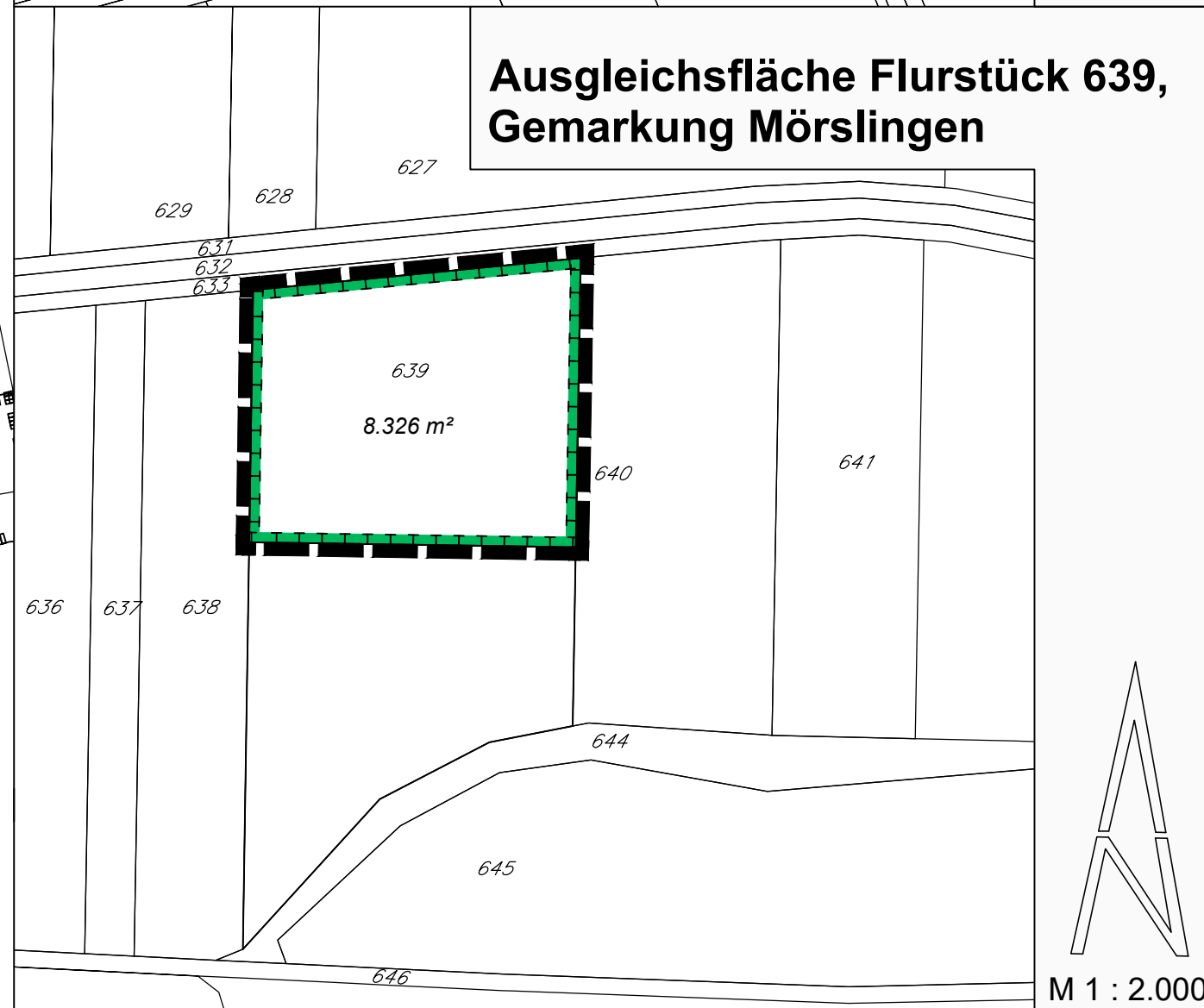
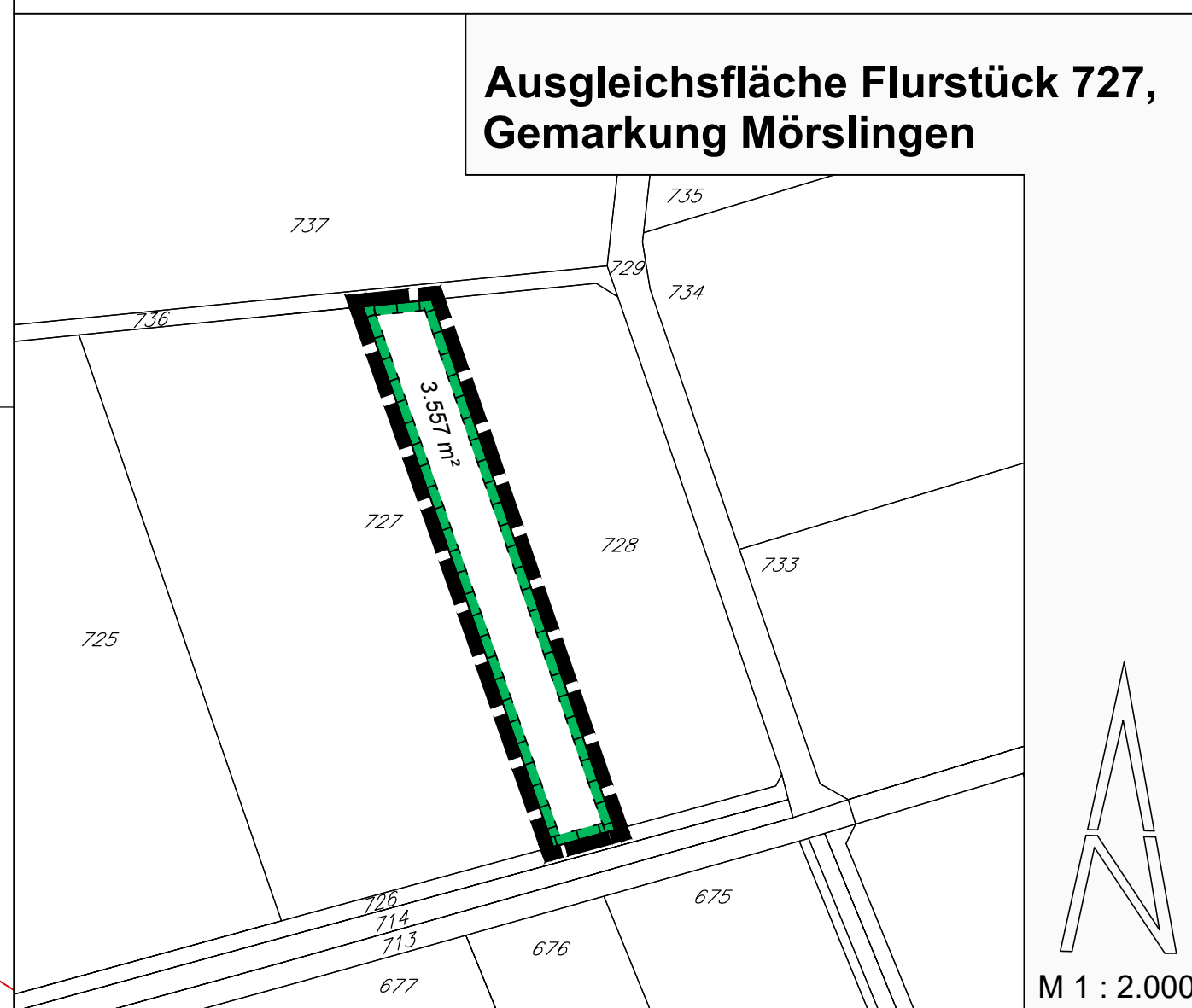
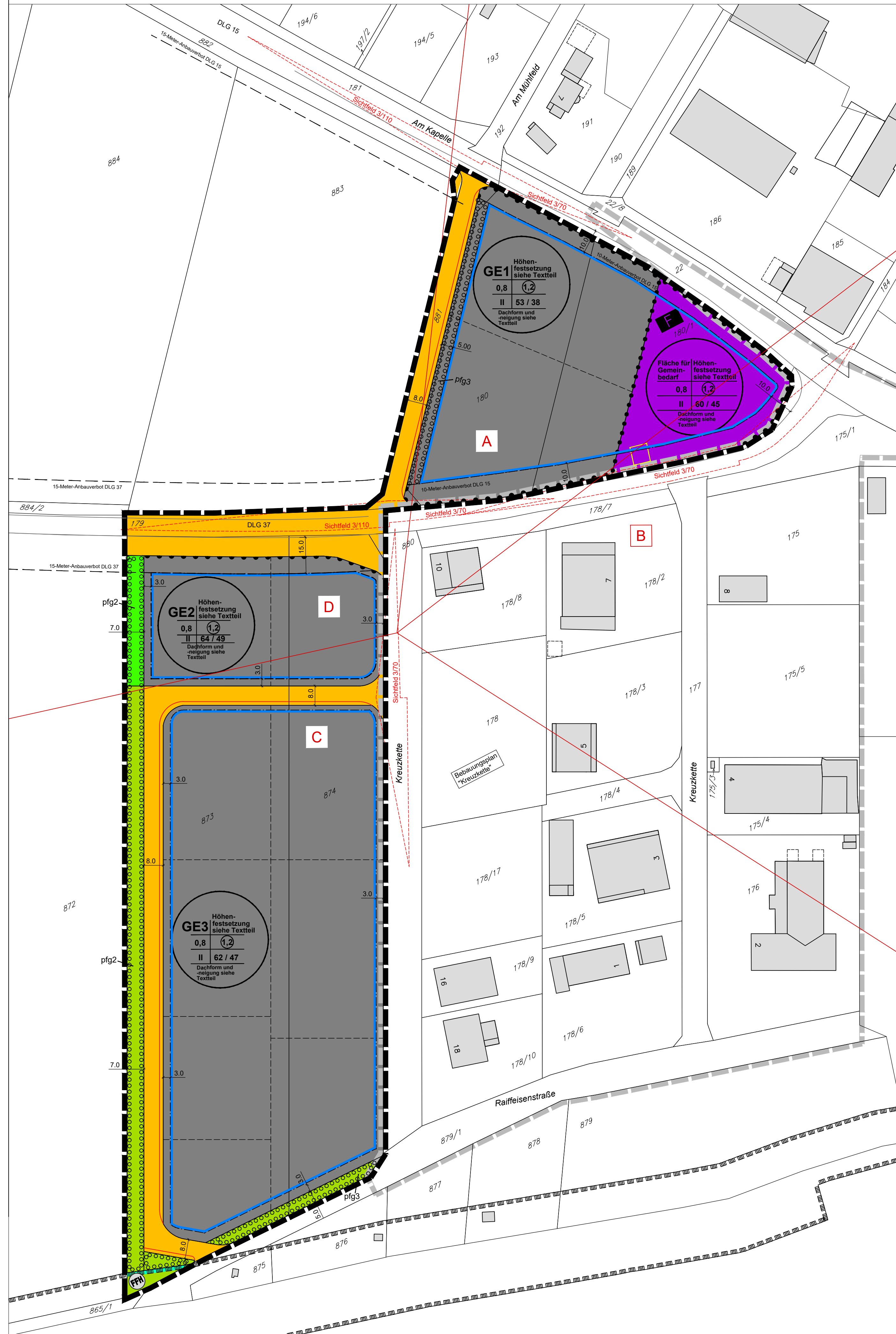
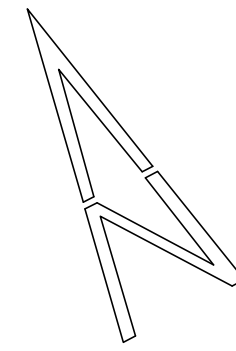
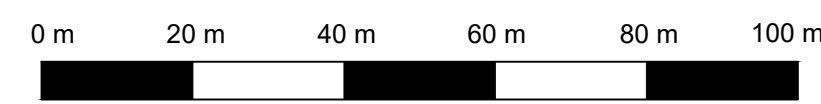


Bebauungsplan "Kreuzkette - Erweiterung"

Gemeinde Finningen
Gemarkung Mörslingen
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzonenverordnung 1990 - PlanzV 90)

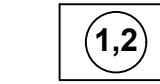
Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

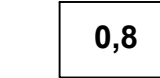


Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

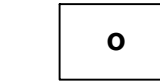


Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



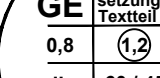
offene Bauweise



Baugrenze



Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung Wand- und Gebäudehöhe



Grundflächenzahl (GRZ) Geschosflächenzahl (GFZ)



Zahl der Vollgeschosse L(EK) Tag/Nacht in dB(A)im*

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Feuerwehr

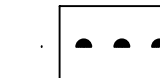
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Feldweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

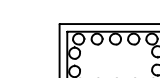


private Grünflächen

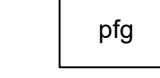


öffentliche Grünflächen

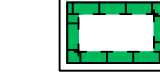
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



Pflanzgebot



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Richtungssektoren von Zusatzkontingenten (Emissionskontingentierung)



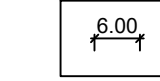
Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) hier: Sichtfeld

Nachrichtliche Übernahme

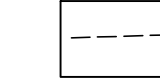
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (FFH-Gebiet (ID: 7328-371; Name: Nebel-, Kloster- und Brunnenbach))

Hinweise



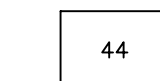
Maßzahl in Meter



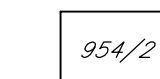
vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)



Katastergrenze



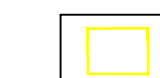
Gebäudenummer



Flurstücksnummer



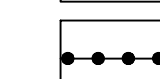
bestehende Gebäude



Abbruch bestehender Gebäude



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Anbauverbot zur DLG 15 bzw. DLG 37



Fahrbahnkante der DLG 15 bzw. DLG 37

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

| | |
|--|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB | 21.01.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss | 21.06.2021 |
| Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung | 21.01.2021 |
| Zustimmung zum geänderten Vorentwurf und erneuter Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung | 10.06.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung | 21.06.2021 |
| Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB | 23.06.2021 bis 26.07.2021 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB | 23.06.2021 bis 26.07.2021 |
| Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss | 31.03.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss | 22.04.2022 |
| Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB | 02.05.2022 bis 03.06.2022 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB | 02.05.2022 bis 03.06.2022 |
| Billigung des geänderten Entwurfs und Auslegungsbeschluss | 04.08.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss | 05.09.2022 |
| Erneute Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB und § 4a (4) BauGB | 14.09.2022 bis 17.10.2022 |
| Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB und § 4a (4) BauGB | 14.09.2022 bis 17.10.2022 |

| | |
|--|--|
| Billigung des geänderten Entwurfs und Auslegungsbeschluss | |
| Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss | |
| Erneute Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB und § 4a (4) BauGB | |
| Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB und § 4a (4) BauGB | |
| Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB | |

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Finningen, _____
Klaus Friege, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Finningen, _____
Klaus Friege, 1. Bürgermeister

Gemeinde Finningen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Kreuzkette - Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 02.03.2023



ASCO-TEAM PARTNER mbB Schuster Reico Schuster
Architekten, Stadtplaner & Berater/Ingenieur
Schulhofstraße 33a-35, 88407 Dillingen
Telefon: 09071/99000, Telefax: 09071/990030

Es gelten:

| | |
|--------------------------------|---|
| Baugesetzbuch (BauGB) | in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) | in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) |
| Planzonenverordnung (PlanzV) | in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) |
| Bayerische Bauordnung (BayBO) | in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 10.02.2023 (GVBl. S. 22) |
| Stand Liegenschaftskataster: | März 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem) |