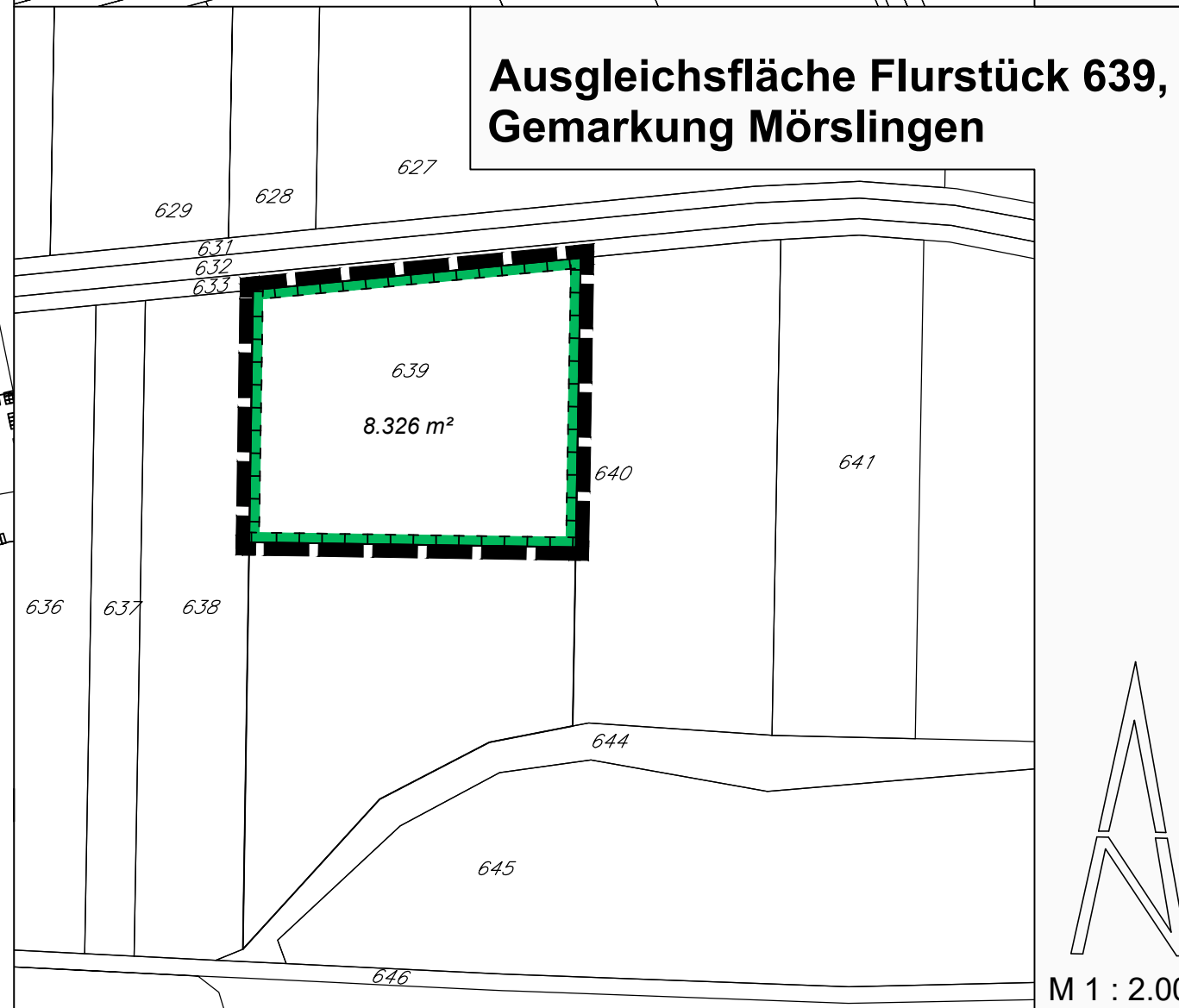
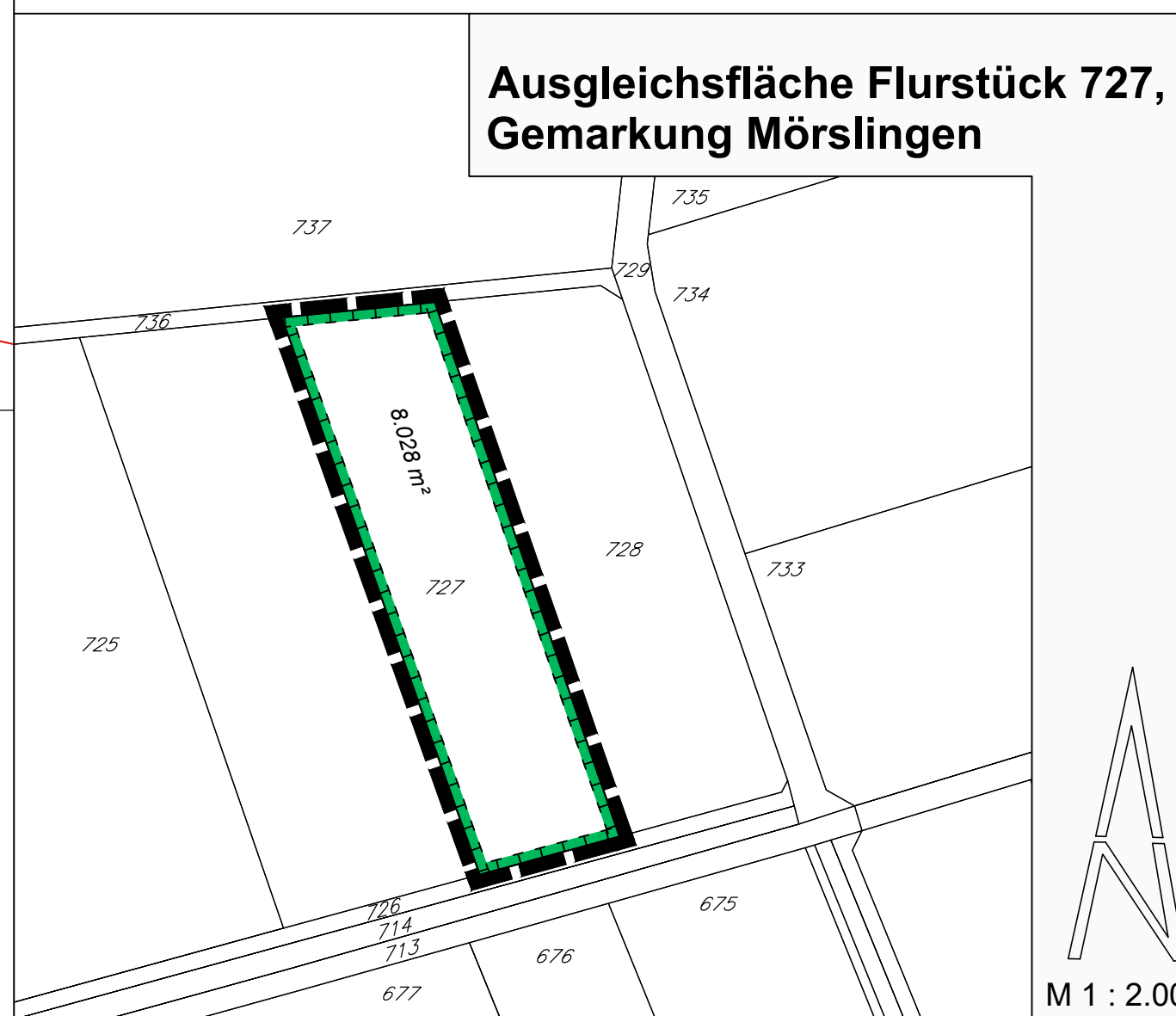
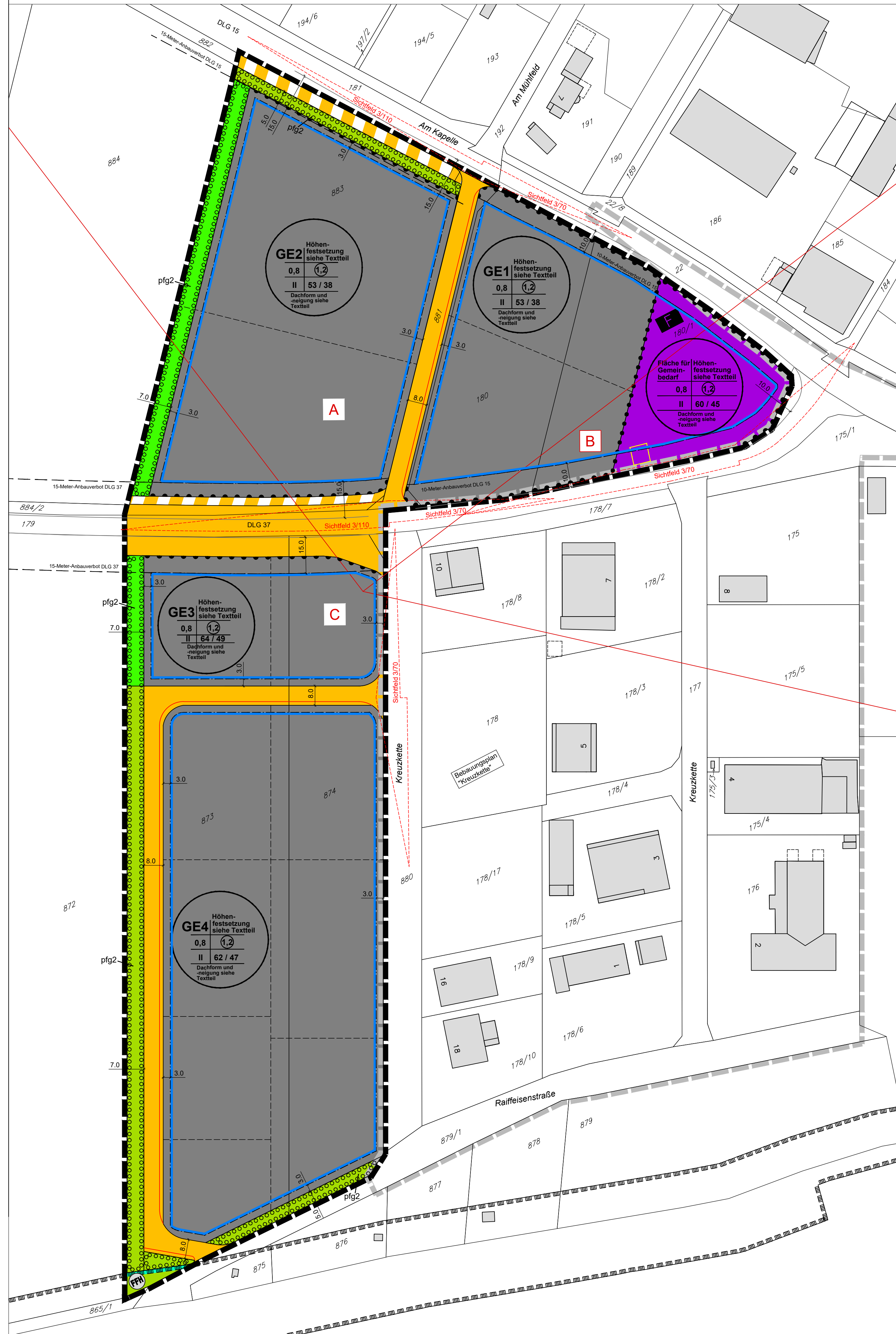
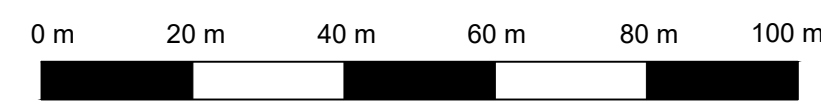


# Bebauungsplan "Kreuzkette - Erweiterung"

Gemeinde Finningen  
Gemarkung Mörslingen  
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000  
(im Original)



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**(1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise

**B** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

**GE** Höhenfestsetzung siehe Textteil  
**0,8** (1,2) Art der baulichen Nutzung Wand- und Gebäudehöhe  
**II** 60 / 45 Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)  
Zahl der Vollgeschosse L(EK) Tag/Nacht in dB(A)<sub>m</sub><sup>2</sup>

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**G** Flächen für den Gemeinbedarf

**F** Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**S** Straßenverkehrsfläche

**S** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Feldweg

**---** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**G** private Grünflächen

**G** öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**B** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

**pfg** Pflanzgebot

**B** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

**FFH** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**A** Richtungssektoren von Zusatzkontingenten (Emissionskontingentierung)

**---** Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) hier: Sichtfeld

### Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**FFH** FFH-Gebiet (ID: 7328-371; Name: Nebel-, Kloster- und Brunnenbach)

### Hinweise

**8,00** Maßzahl in Meter

**---** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

**---** Katastergrenze

**44** Gebäudenummer

**954/2** Flurstücksnummer

**---** bestehende Gebäude

**---** Abbruch bestehender Gebäude

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

**---** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**---** Anbauverbot zur DLG 15 bzw. DLG 37

**---** Fahrbahnkante der DLG 15 bzw. DLG 37

## VERFAHRENSVERMERKE

### Bebauungsplan im Regelverfahren

**Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB** 21.01.2021

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 21.06.2021

**Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung** 21.01.2021

**Zustimmung zum geänderten Vorentwurf und erneuter Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung** 10.06.2021

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung 21.06.2021

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB 23.06.2021 bis 26.07.2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB 23.06.2021 bis 26.07.2021

**Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss**

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

**Erneute Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss**

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Erneute Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

**Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB**

### Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Finningen, \_\_\_\_\_

Klaus Friege, 1. Bürgermeister

**Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB**

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Finningen, \_\_\_\_\_

Klaus Friege, 1. Bürgermeister

Gemeinde Finningen



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

### "Kreuzkette - Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

## ENTWURF

Plandatum: 04.08.2022



ASCO-TEAM PARTNER mbB Schuster Reico Schuster  
Architekten, Stadtplaner & Baubehörde  
Schulhofstraße 33a-35, 89407 Dillingen  
Telefon: 09071/79000, Telefax: 09071/790030

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenerverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

Stand Liegenschaftskataster: März 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)