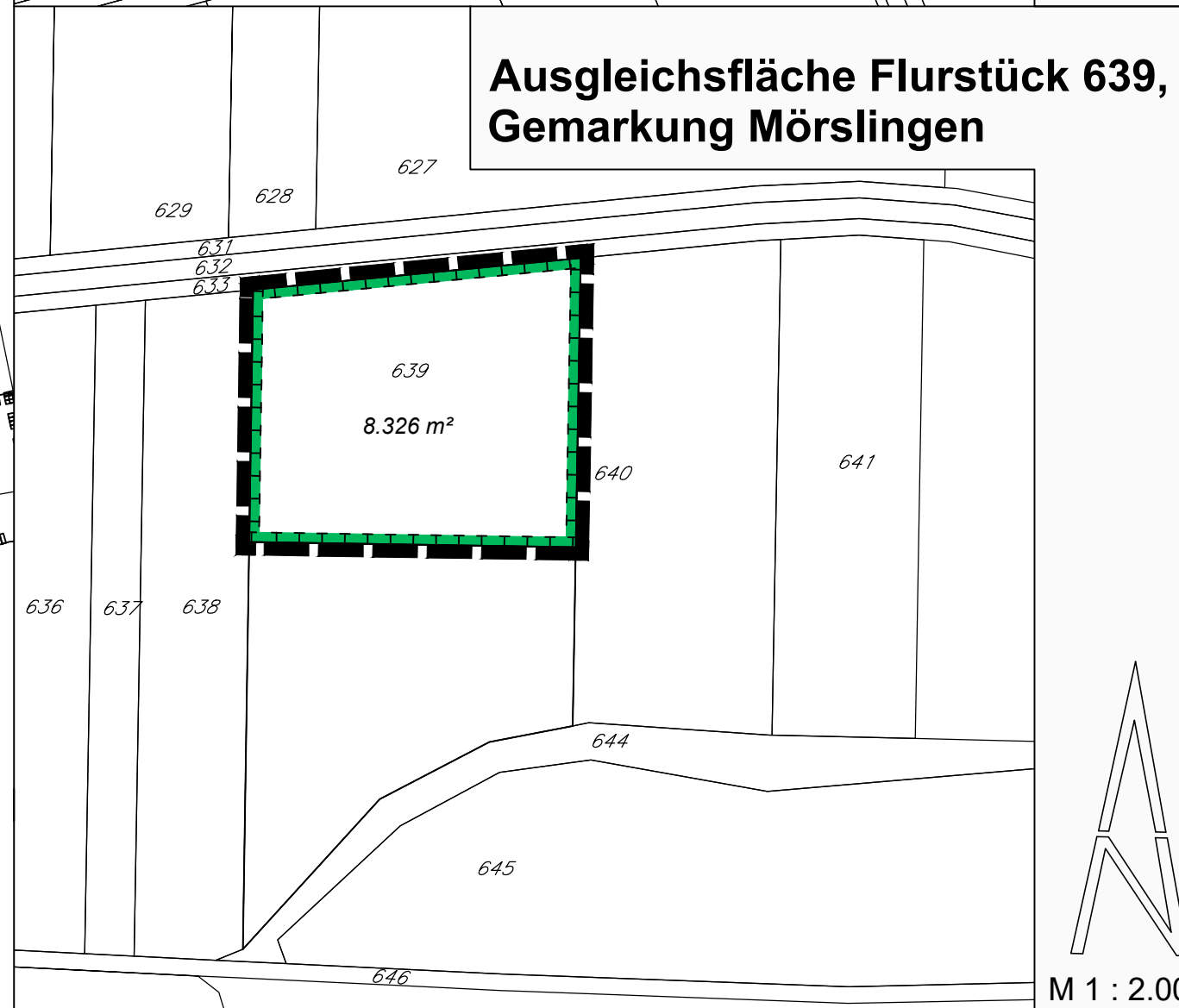
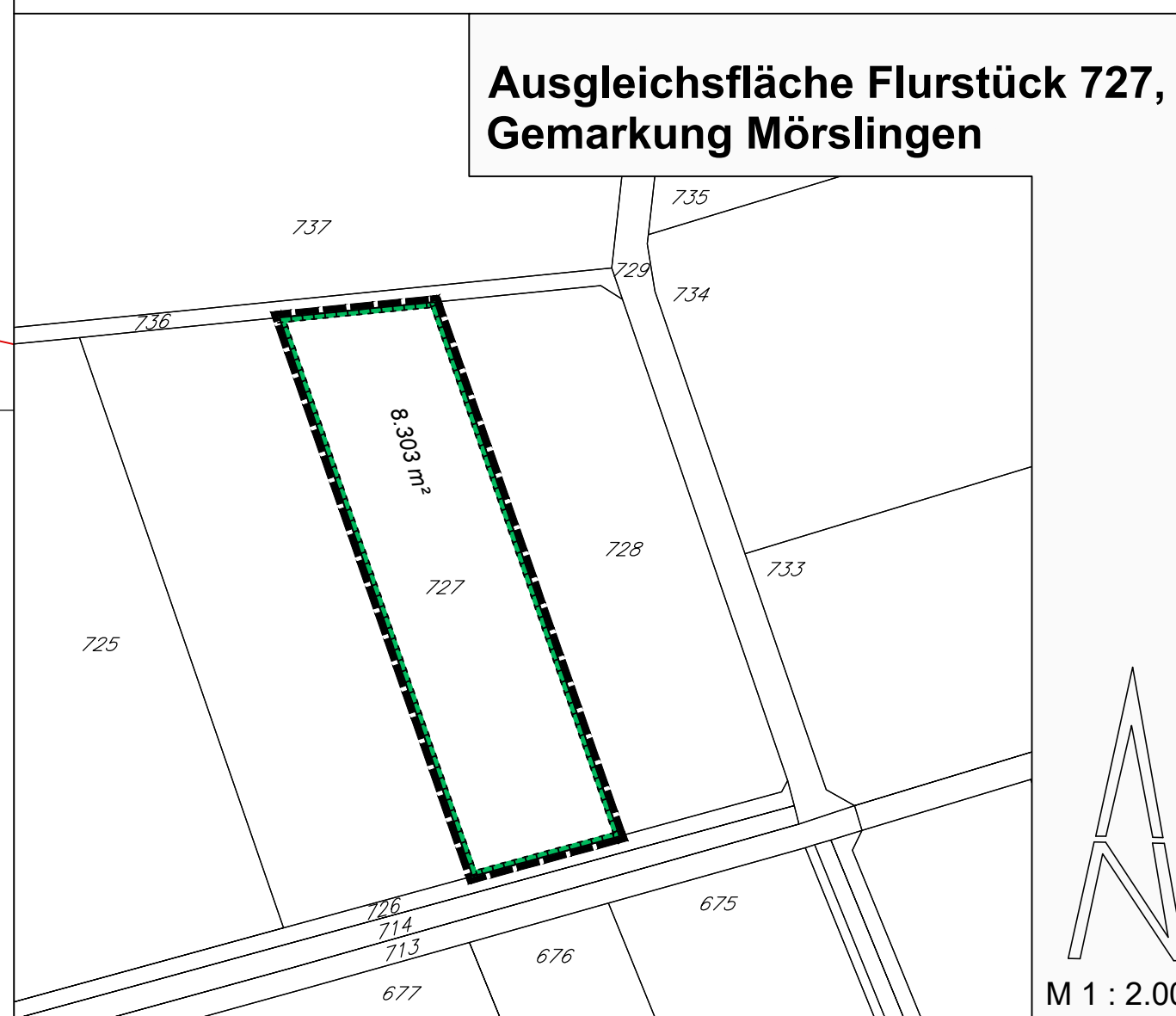
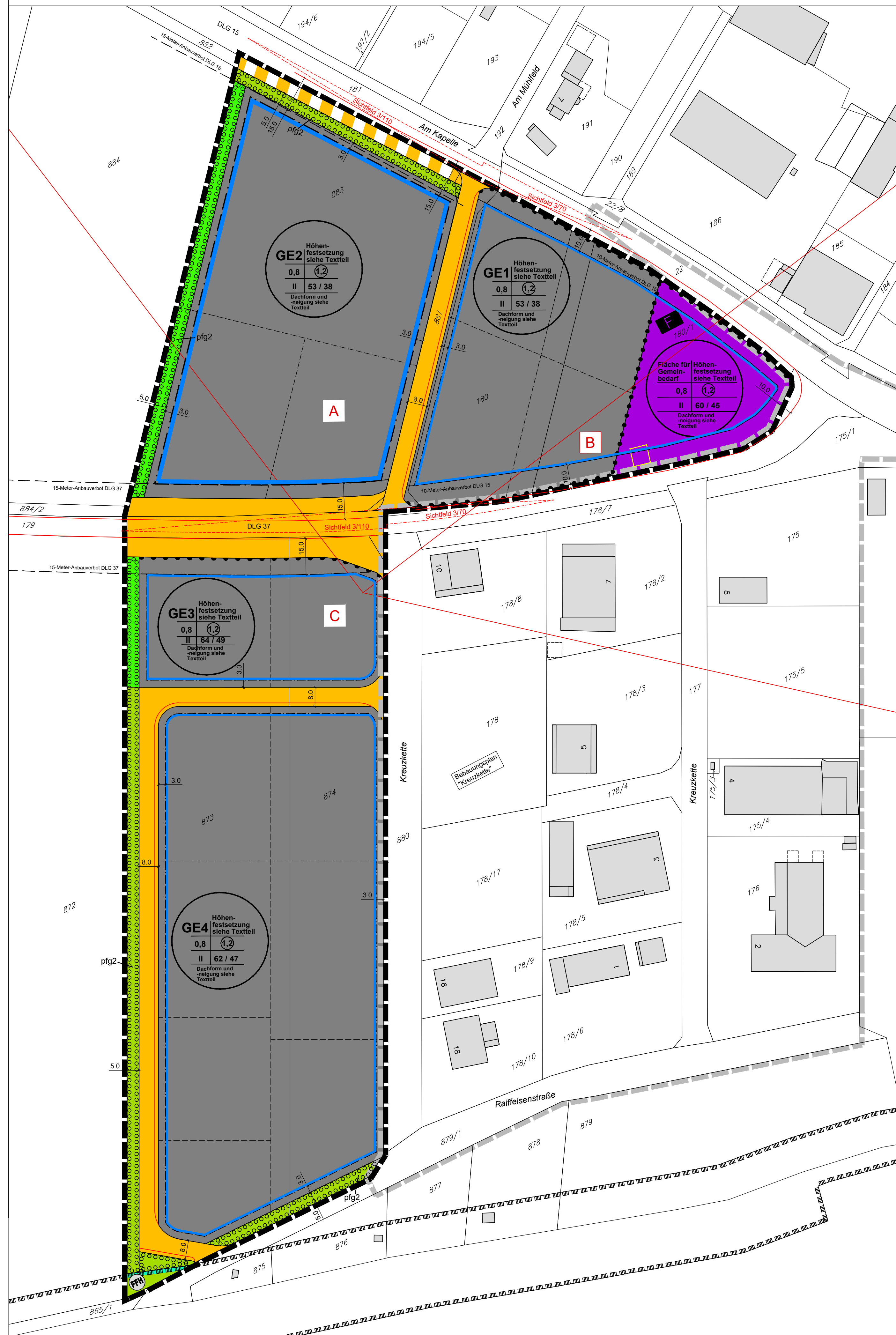
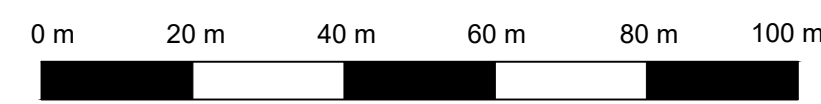


Bebauungsplan "Kreuzkette - Erweiterung"

Gemeinde Finningen
Gemarkung Mörslingen
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannetzes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1,2) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

[] Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE Höhenfestsetzung siehe Textteil
0,8 Art der baulichen Nutzung
(1,2) Grundflächenzahl (GRZ)
II Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
60 / 45 Dachform und Neigung siehe Textteil
Zahl der Vollgeschosse L(EK) Tag/Nacht in dB(A)_{im}*

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

[] Flächen für den Gemeinbedarf

[] Feuerwehr

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[] Straßenverkehrsfläche

[] Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Feldweg

[] Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

[] private Grünflächen

[] öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

[] Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

[] Pflanzgebot

[] Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

[] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

[] Richtungssektoren von Zusatzkontingenten (Emissionskontingentierung)

[] Flächen die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) hier: Sichtfeld

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
[] FFH-Gebiet (ID: 7328-371; Name: Nebel-, Kloster- und Brunnenbach)

Hinweise

[] Maßzahl in Meter

[] vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

[] Katastergrenze

[] Gebäudenummer

[] Flurstücksnummer

[] bestehende Gebäude

[] Abbruch bestehender Gebäude

[] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

[] Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

[] Anbauverbot zur DLG 15 bzw. DLG 37

[] Fahrbahnkante der DLG 15 bzw. DLG 37

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 21.01.2021

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 21.06.2021

Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 21.01.2021

Zustimmung zum geänderten Vorentwurf und erneuter Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 10.06.2021

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung 21.06.2021

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB 23.06.2021 bis 26.07.2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB 23.06.2021 bis 26.07.2021

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Finningen, _____

Klaus Friege, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Finningen, _____

Klaus Friege, 1. Bürgermeister

Gemeinde Finningen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Kreuzkette - Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 31.03.2022



ASCO-TEAM PARTNER mbH Schuster Reico Schuster
Architekten, Stadtplaner & Baubehörde
Schulhofstraße 33a-35 88407 Dillingen
Telefon: 09071/19000, Telefax: 09071/190030

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeicherverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

Stand Liegenschaftskataster: März 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)