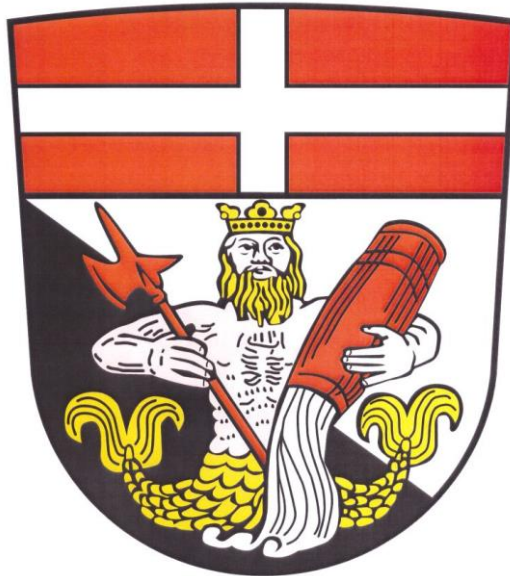


# Sitzung des Gemeinderates Blindheim am 23.09.2021 in der Gemeindehalle Blindheim



Anwesend: 11 Gemeinderatsmitglieder

Abwesend: 2 Gemeinderatsmitglieder

Gäste: Dr.-Ing. Bernd Vogl

Der erste Bürgermeister Jürgen Frank eröffnet die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Blindheim am 23.09.2021 um 19:30 Uhr und stellt fest, dass alle Mitglieder form- und fristgerecht unter Angabe der Tagesordnung geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Wegen der Corona-Pandemie findet die Sitzung in der Gemeindehalle statt und wird per Livestream online übertragen.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Tagesordnungspunkten 147 bis 151 wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Abstimmungsergebnisse sind am Ende der Beschlüsse vermerkt.

## Öffentlicher Teil:

### **138. Genehmigung des öffentlichen Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 2. September 2021**

Dem öffentlichen Teil des Protokolls vom 2. September 2021 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

### **139. Energetische Weiterentwicklung Gemeindehalle und angrenzende Gebäude; Einstieg in das Thema und Diskussion über mögliche Vorgehensweisen**

Viele technische Anlagen der Gemeindehalle haben ein Alter erreicht, wo sie sanierungsbedürftig sind. Vor allem die Heizung steht hier im Fokus, aber auch Dinge wie Lüftung, Beschattung oder auch der Bau einer PV-Dachanlage werden u. a. zu diskutieren sein. Um einen Einstieg in das Thema zu finden, hat der Gemeinderat Dr.-Ing. Bernd Vogl, den Geschäftsführer der goodmen energy GmbH aus Gräfelfing, eingeladen. Dieser erläuterte an einem Beispiel, wie man vorgehen könnte. Grundsätzlich ist jetzt in Zeiten der intensiven Diskussionen um den Klimawandel der richtige Zeitpunkt, das Thema anzugehen. Hier hat die Gemeinde auch eine Vorbildfunktion auf dem Weg einer CO<sub>2</sub>-Reduzierung voranzugehen.

In einem ersten Schritt soll eine Entscheidungsgrundlage erarbeitet werden, auf deren Basis dann im Gemeinderat mit fachlicher Unterstützung eines Planungsbüros eine konkrete Sanierungsplanung erarbeitet werden muss. Für diese sogenannte Vorstudie wird Dr. Vogl der Gemeinde ein Angebot zukommen lassen.

### **140. Stellungnahme der Gemeinde Blindheim zur 30. Änderung des Flächennutzungsplans Baugebiet „Platten – Erweiterung“ Pfaffenhofen, Gemeinde Buttenwiesen**

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird zur Kenntnis genommen, es gibt keine Anmerkungen oder Einwände.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

### **141. Stellungnahme der Gemeinde Blindheim zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Pfaffenhofen West“, Gemeinde Buttenwiesen**

Die Änderung des Bebauungsplans wird zur Kenntnis genommen, es gibt keine Anmerkungen oder Einwände.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (ein Gemeinderat kurzzeitig abwesend)

### **142. Antrag auf „Förderung junger Familien“ in Neubaugebieten**

Der Gemeinde liegt ein Antrag auf „Förderung junger Familien in Neubaugebieten“ vor.

Bgm. Frank stellt den Antrag vor und weist auf die aus seiner Sicht vorliegenden Hürden für ein derartiges kommunales Förderprogramm hin. Er bittet die Mitglieder des Gemeinderats

sich bis zur nächsten Sitzung Gedanken zu machen, wie mit dem Antrag umgegangen werden soll. In der nächsten Sitzung erfolgt dann eine Beschlussfassung.

#### **143. Diskussion zum Erlass einer Vorkaufsrechtsatzung**

Ein Grundstück ist für die weitere städtebauliche Entwicklung der Gemeinde ein wichtiger Baustein. Deshalb diskutiert der Gemeinderat ob ggf. eine Vorkaufsrechtsatzung für dieses Grundstück erlassen werden soll.

Da noch einige Fragen offen sind, wird der Punkt vertagt.

#### **144. Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Förderung der Regenwasserversickerung“**

Schon seit längerem will die Gemeinde das Versickern von Regenwasser fördern, ist aber bislang immer an den Untiefen eines gerechten Verfahrens gescheitert. Jetzt unternimmt eine neu eingerichtete Arbeitsgruppe des Gemeinderats einen neuen Anlauf.

#### **145. Kommandantenwahl in Blindheim; Bestätigung durch die Gemeinde**

Bgm. Frank informiert über die Kommandantenwahl der Freiwilligen Feuerwehr Blindheim am 18.09.2021.

Herr Alexander Haller, Blindheim, erklärte sich bereit, das Amt des Feuerwehrkommandanten zu übernehmen. Er wurde ins Amt gewählt.

Der Gemeinderat ist mit der am 18.09.2021 stattgefundenen Kommandantenwahl einverstanden und bestätigt das Ergebnis.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (eine Enthaltung)

Herr Matthias Lang, Blindheim, erklärte sich bereit, das Amt des stellvertretenden Feuerwehrkommandanten zu übernehmen. Er wurde ins Amt gewählt.

Der Gemeinderat ist mit der am 18.09.2021 stattgefundenen stellvertretenden Kommandantenwahl einverstanden und bestätigt das Ergebnis.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

#### **146. Wünsche, Anträge, Sonstiges**

##### Umfahrung Kindergarten

Das Projekt ist beschlossen, allerdings hat ein Vor-Ort-Termin mit der Baufirma ergeben, dass es so wie von der Gemeinde gedacht nicht umgesetzt werden kann. Grund dafür ist die mangelnde Seitenstabilität des Pflasters, vor allem wenn der Schulbus oder die Müllfahrzeuge darauf wenden. Die Baufirma schlug eine andere Umsetzung vor, ein entsprechendes Angebot ist aber noch ausständig. Bgm. Frank wird nachhaken.

### Online-Informationsveranstaltung

Die Resonanz auf die am 21.09.2021 abgehaltene Online-Informations-Veranstaltung war durchweg positiv. Eine derartige Veranstaltung ersetzt zwar keine Bürgerversammlung, ist aber ein interessanter weiterer Baustein für mehr Öffentlichkeitsbeteiligung.

### Waschplatz

Die Frage nach dem Stand der Umsetzung „Bau eines Waschplatzes für den Bauhof“ wird aufgeworfen. Bgm. Frank berichtet, dass durch die Kündigung des Bautechnikers im Bauamt die Umsetzung solcher Vorhaben schwieriger wird. Nichtsdestotrotz wird das Projekt weiter verfolgt.

Die Frage, ob es sinnvoll sein könnte, den Waschplatz ins Gebäudeinnere zu verlegen, wurde abschlägig diskutiert. Unabhängig davon, dass der Bau wesentlich aufwändiger wäre (Aufschneiden der Bodenplatte, Abtrennen einer Waschhalle), reicht auch der vorhandene Platz nicht aus.

### Antrag auf eine Fahrplanänderung im Projekt Umfahrung Ost Blindheim

Die Wählergruppe FWBUW e.V. stellt einen Antrag auf eine Fahrplanänderung im Projekt Umfahrung Ost Blindheim. Nach kurzer Diskussion stellt Bgm. Frank folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung: „Dem Antrag wird entsprochen“.

Abstimmungsergebnis: 1 : 10

Nächste Sitzungstermine: 14.10. / 04.11. / 25.11. / 16.12.2021