



Planzeichnung Maßstab 1:500

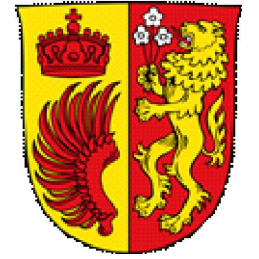
Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,6** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o** offene Bauweise
- 3 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Hauptgebäude (als Höchstmaß)
- III (II+D)** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß, oberstes Vollgeschoss im Dachgeschoss)
- E|D** Einzel-|Doppelhäuser
- WH 6,5 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,0 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeldächer
- DN 10°-45°** Dachneigung
- ↔** Hauptfistrichtung
- Baugrenze
- Ga** Flächen für Garagen
- F + R** Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- ▵** freizuhaltendes Sichtfeld
- ▨** Grünflächen privat
- Bäume zu pflanzen
- ⬡** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- vorgeschlagene Gebäude
- ⊠** bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 171** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- 436** Höhenschichtlinie (m ü.NN)
- 3** Maßzahlen in Meter
- Straße A** Straßenbezeichnung
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungsplanung durch die Gemeinde festgelegt.



Gemeinde Lutzingen

Gemeinde Lutzingen
Bebauungsplan "Oberglauheimer Straße"
 Gemeinde Lutzingen
 - vertreten durch Herrn
 1. Bürgermeister Christian Weber -
 Raiffeisenstraße 4
 89440 Lutzingen

ENTWURF

Planzeichnung
 Planstand 11.10.2021,
 redaktionell geändert am _____,
 Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss
 Der Gemeinderat der
 Gemeinde Lutzingen
 hat in der Sitzung vom _____
 den Bebauungsplan
 "Oberglauheimer Straße"
 in der Fassung vom _____,
 redaktionell geändert am _____,
 beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Lutzingen,

 Christian Weber, 1. Bürgermeister

Planverfasser:
 gumpf.heigl.schmitt
 Hauptstr. 5a
 89440 Lutzingen
 Fon: 09074|957092
 gumpf@gumpf-heigl-schmitt.de

Blatter • Bürger GbR
 Hauptstraße 43
 89423 Gundelfingen
 Fon: 09073 | 92 10 580
 info@blatterburger.de

