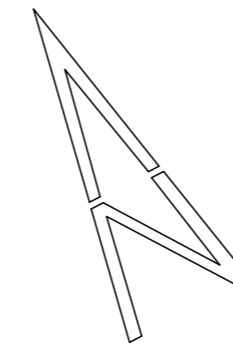
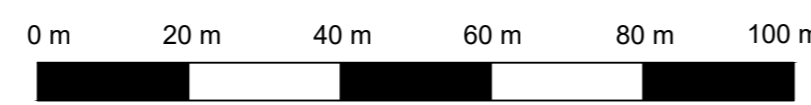


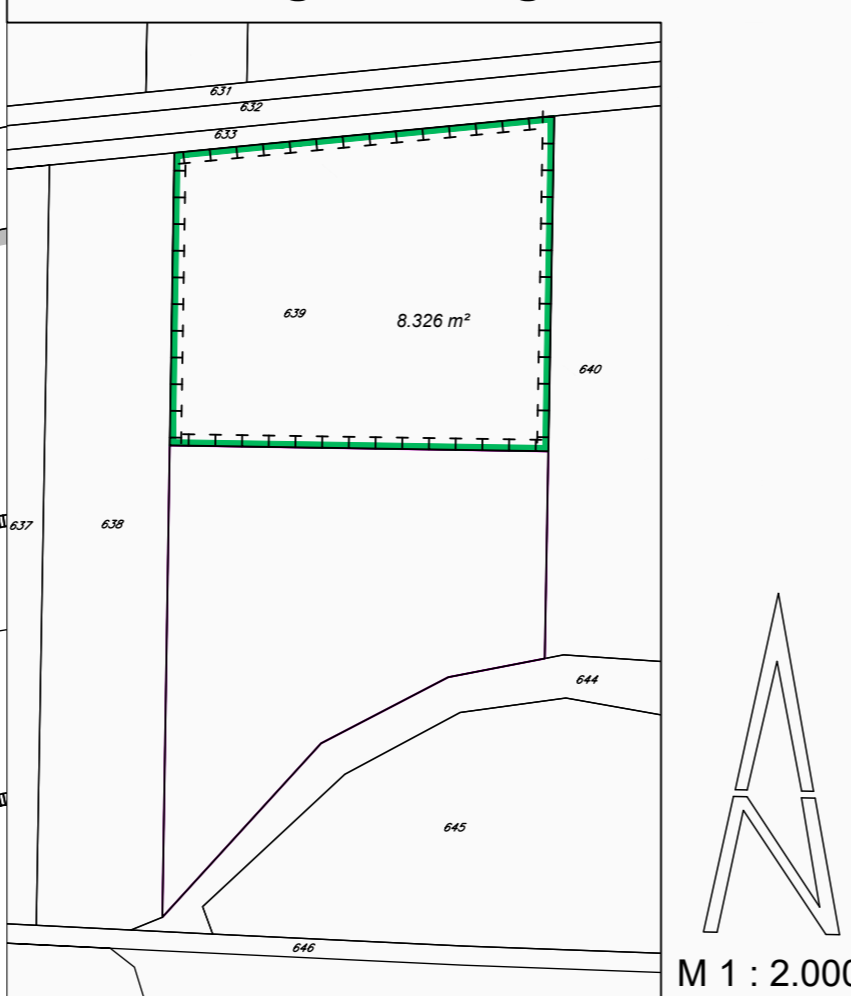
# Bebauungsplan "Kreuzkette - Erweiterung"

Gemeinde Finningen  
Gemarkung Mörslingen  
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000  
(im Original)



## Ausgleichsfläche Flurstück 639, Gemarkung Mörslingen



M 1 : 2.000

## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise

**B** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Wand- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**F** Flächen für den Gemeinbedarf

**F** Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**S** Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

**---** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**G** private Grünflächen

**G** öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

**P** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

**pfG** Pflanzgebot

**G** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

### Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**(FFH)** FFH-Gebiet (ID: 7328-371; Name: Nebel-, Kloster- und Brunnenbach)

### Hinweise

**6,00** Maßzahl in Meter

**---** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

**---** Katastergrenze

**44** Gebäudenummer

**954/2** Flurstücksnummer

**■** bestehende Gebäude

**■** Abbruch bestehender Gebäude

**■** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

**---** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## VERFAHRENSVERMERKE

### Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB 21.01.2021

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) und § 4a (4) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) und § 4a (4) BauGB

Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und § 4a (4) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) und § 4a (4) BauGB

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB

### Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Finningen, \_\_\_\_\_

Klaus Friege, 1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Finningen, \_\_\_\_\_

Klaus Friege, 1. Bürgermeister

Gemeinde Finningen



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

## "Kreuzkette - Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

## VORENTWURF

Plandatum: 10.06.2021



ASCO-TEAM PartG mbB  
Architekten, Stadtplaner & Beratender Ingenieur  
Schultheißenstraße 33-35, 69407 Dillingen  
Telefon: 0907179000, Telefax: 09071790030

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

Stand Liegenschaftskataster: März 2021 (Plan im UTM-Koordinatensystem)