

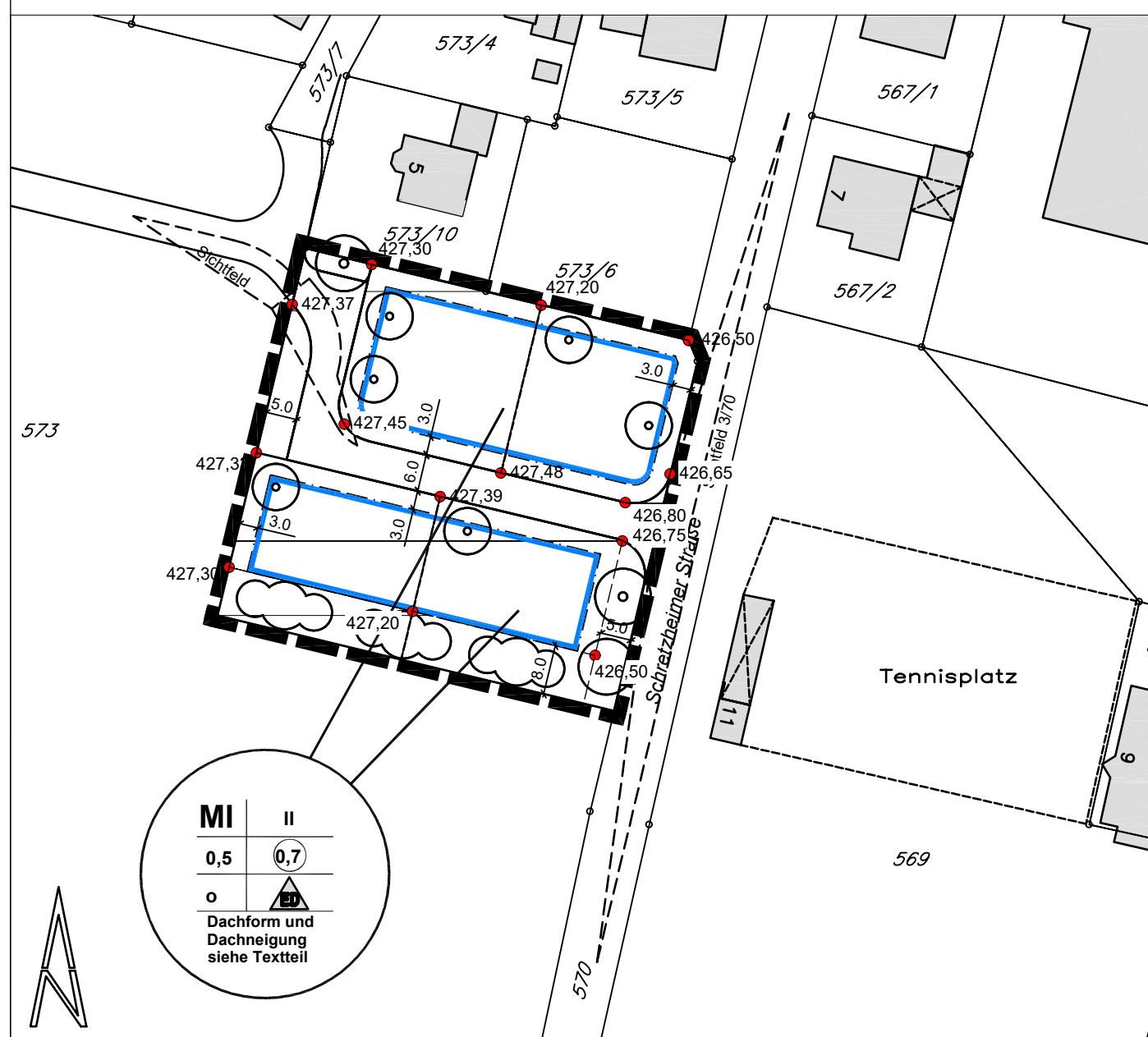
# Bebauungsplan "Am Brunnenplatz - Erweiterung"

Gemeinde Finningen  
Gemarkung Mörslingen  
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000  
(im Original)



## Festsetzung des natürlichen Geländes über NN.



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,7** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

**0,5** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**B** Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>MI</b>                               | <b>II</b>                 |
| 0,5                                     | 0,7                       |
| <b>o</b>                                | <b>ED</b>                 |
| Dachform und Dachneigung siehe Textteil |                           |
| Art der baulichen Nutzung               | Zahl der Vollgeschosse    |
| Grundflächenzahl (GRZ)                  | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise                                | Bauweise                  |
| Dachform- und Dachneigung               |                           |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**S** Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

**W** Wirtschaftsweg / Radweg / Gehweg

**B** Straßenbegrenzungslinie

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**G** Öffentliche Grünflächen

**P** Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

**A** Anpflanzen von Bäumen auf Privatgrund ohne fixierte Standortfestlegung (pfg 1)

**B** Anpflanzen von Sträuchern (pfg 2)

**C** Anpflanzen von Bäumen auf öffentlichen Flächen ohne fixierte Standortfestlegung (pfg 3)

Sonstige Planzeichen

**B** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Hinweise

**6.0** Maßzahl in Meter **954/2** Flurstücksnummer

**44** bestehende Gebäude Gebäudenummer

**---** vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich) Straßenplanung des angrenzenden geplanten Wohn- und Mischgebietes

**---** Katastergrenze Sichtfeld

**•** Höhenpunkt über NN

## VERFAHRENSVERMERKE

### Bebauungsplan im Regelverfahren

**Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB** 04.06.2020

Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss

**Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung** 04.06.2020

Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB 15.06.2020 - 20.07.2020

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB 15.06.2020 - 20.07.2020

**Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss**

Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

**Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB**

**Genehmigung**  
Bescheid des Landratsamtes oder Regierungspräsidiums zur Genehmigung des Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Finningen, \_\_\_\_\_

Klaus Friegele, Erster Bürgermeister

**Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB**

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Finningen, \_\_\_\_\_

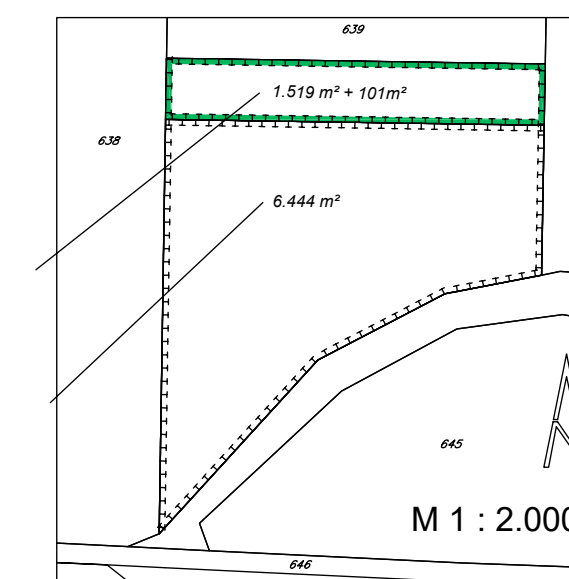
Klaus Friegele, Erster Bürgermeister

## Ausgleichsflächen

### Flurstück 639, Gemarkung Mörslingen:

Übrige Ausgleichsfläche des Baugebiets 'Am Brunnenplatz' + Neuweisung Ausgleichsfläche

Ausgleichsfläche des Baugebiets 'Am Brunnenplatz'



## "Am Brunnenplatz - Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF

Plandatum: 23.07.2020



ASCO-TEAM PartG mbB Schuster Reico Schuster  
Architekten, Stadtplaner & Beratender Ingenieur  
Schutthelstraße 33-35, 89407 Dillingen  
Telefon: 09071/79000, Telefax: 09071/790030

Es gelten:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Baugesetzbuch (BauGB)          | der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)<br>zuletzt geändert am 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)   |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) | in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)   |
| Planzeichenverordnung (PlanZV) | in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)<br>zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) |
| Bayerische Bauordnung (BayBO)  | in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)<br>zuletzt geändert am 26.03.2019 (GVBl. S. 98)      |
| Stand Liegenschaftskataster:   | 03.2020   |