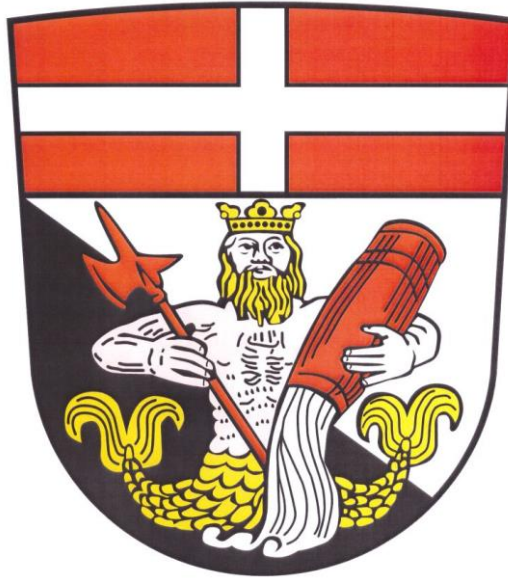


# Sitzung des Gemeinderates Blindheim am 03.09.2019 im Rathaus Blindheim



## **Anwesend**

1. Bürgermeister: Frank, Jürgen - Vorsitzender  
2. Bürgermeister: Gerstmayer, Helmut  
3. Bürgermeister: Bregel, Michael (anwesend ab 20:50 Uhr)

- Gemeinderatsmitglieder: Geis, Werner  
Gerstmayr, Markus  
Haas, Thomas  
Häußler, Thomas  
Oberfrank, Johannes  
Reichart, Martina (Schriftführerin)  
Schafnitzel, Ludwig  
Zinsmeister, Holger

## **Abwesend**

- Dannemann, Benjamin (entschuldigt)  
Haller, Alexander (entschuldigt)

Der erste Bürgermeister Jürgen Frank eröffnet die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Blindheim am 03.09.2019 um 20:00 Uhr und stellt fest, dass alle Mitglieder form- und fristgerecht unter Angabe der Tagesordnung geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 152 bis 157 wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Abstimmungsergebnisse sind am Ende der Beschlüsse vermerkt.

### **Öffentlicher Teil:**

#### **138. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23. Juli 2019**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird vom Vorsitzenden zur Einsichtnahme ausgelegt. Es werden keine Einwände erhoben.

#### **139. Bauantrag über den Bau eines Einfamilienhauses mit Garage in Unterglauheim, Bachstraße 1, Fl.-Nr. 515/39, Gem. Unterglauheim**

Der Bauantrag wird im Genehmigungsverfahren bearbeitet.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

#### **140. Bauantrag über den Bau eines Kälber- und Jungviehstalles in Unterglauheim, Fl.-Nrn. 894, 895, 896 und 897 Gem. Unterglauheim**

Es handelt sich um ein privilegiertes Bauvorhaben, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Es besteht jedoch von Seiten der Gemeinde die Forderung an den Bauherren zur Eingrünung des Grundstücks.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

#### **141. Bauantrag über den Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Blindheim, Donaustr. 3, Fl.-Nr. 138/2 Gem. Blindheim**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**142. Antrag der Michael Girstenbrei Recycling GmbH, Petersruhstraße 10, 89434 Blindheim auf eine Abweichung von den Abstandsflächen zwischen der geplanten Schüttbox und dem Nachbargebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 926 Gemarkung Blindheim**

Die Gemeinde stimmt dem Antrag auf Abweichung von den Abstandsflächen zu. Die rechtliche und technische Zulässigkeit soll vom Landratsamt geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**143. Antrag der Michael Girstenbrei Recycling GmbH, Petersruhstraße 10, 89434 Blindheim auf eine Grabungserlaubnis auf dem Grundstück Petersruhstraße 10 in Blindheim, Fl.-Nr. 926 Gemarkung Blindheim**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**144. Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Brechetweg“, Gem. Blindheim**

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Brechetweg“. Geändert werden folgende Punkte:

- Die Baugrenzen der Parzellen 22 und 29 werden verschmolzen.
- Die Parzelle 29 erhält analog den Parzellen 26 bis 28 eine Einfahrt im Norden.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**145. Stellungnahme der Gemeinde Blindheim zur erneuten Auslegung des Bebauungsplans Gewerbe- und Industriegebiet „Pfaffenhofen-Nord“, Gemeinde Buttenwiesen, Ortsteil Pfaffenhofen**

Die Gemeinde Blindheim nimmt die erneute Auslegung des Bebauungsplans Gewerbe- und Industriegebiet „Pfaffenhofen-Nord“, Gemeinde Buttenwiesen, Ortsteil Pfaffenhofen zur Kenntnis und hat keine Einwände oder Anregungen für das weitere Verfahren.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**146. Stellungnahme der Gemeinde Blindheim zur Aufstellung des Bebauungsplans und zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Baugebietes „Im Dettelfeld“, Gemeinde Buttenwiesen, Ortsteil Oberthürheim**

Die Gemeinde Blindheim nimmt die Aufstellung des Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Baugebietes „Im Dettelfeld“, Gemeinde Buttenwiesen, Ortsteil Oberthürheim zur Kenntnis und hat keine Einwände oder Anregungen für das weitere Verfahren.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**147. Stellungnahme der Gemeinde Blindheim zur Aufstellung des Bebauungsplans „Westfeld“ mit integriertem Grünordnungsplan, Gemarkung und Gemeinde Bissingen**

Die Gemeinde Blindheim nimmt die Aufstellung des Bebauungsplans „Westfeld“ mit integriertem Grünordnungsplan, Gemarkung und Gemeinde Bissingen, zur Kenntnis und hat keine Einwände oder Anregungen für das weitere Verfahren.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**148. Stellungnahme der Gemeinde Blindheim zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Obere Reuthe“, Gemarkung Höchstädt, sowie zur 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren**

Die Gemeinde Blindheim nimmt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Obere Reuthe“, Gemarkung Höchstädt, sowie die 12. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Parallelverfahren zur Kenntnis und hat keine Einwände oder Anregungen für das weitere Verfahren.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**149. Auswahl eines Planungsbüros und Beauftragung zur Vorbereitungsplanung für die Dorferneuerung Unterglauheim; Vorschlag der Auswahlkommission**

Am 30.07.2019 stellten sich die beiden Planungsbüros Daurer + Hasse, 86879 Wiedergeltlingen, und OPLA, 86152 Augsburg, einer Arbeitsgruppe des Gemeinderats – bestehend aus BGM Jürgen Frank, 2. BGM Helmut Gerstmayer und den Gemeinderäten Benjamin Danne mann, Werner Geis, Thomas Häußler, Johannes Oberfrank und Martina Reichart – vor. Unter organisatorischer Anleitung von Frau Huber, ALE Schwaben, erfolgte anhand eines Kriterienkatalogs eine Gesamtwertung beider Büros.

Dabei erreichte das Planungsbüro Daurer + Hasse eine Punktzahl von 264,5 Punkten. Das Büro OPLA erreichte 259 Punkte. Maximal möglich waren 350 Punkte (siehe Anlage 1).

Die Arbeitsgruppe fasste den einstimmigen Beschluss (7:0), dem Gemeinderat das Büro Daurer + Hasse zu empfehlen.

Der Gemeinderat folgt dieser Empfehlung und beschließt, das Büro Daurer + Hasse mit der Vorbereitungsplanung für die Dorferneuerung Unterglauheim zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 2 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

**150. Berufung eines Wahlleiters und dessen Stellvertreters für die Kommunalwahlen am 15. März 2020**

Nach Art. 5 Abs. 1 Satz 1 des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) beruft der Gemeinderat den ersten Bürgermeister, einen der weiteren Bürgermeister, einen der weiteren

Stellvertreter, ein sonstiges Stadtratsmitglied oder eine Person aus dem Kreis der Bediensteten der Stadt oder der Verwaltungsgemeinschaft oder aus dem Kreis der in der Gemeinde Wahlberechtigten zum Wahlleiter für die allgemeinen Gemeinde- und Landkreiswahlen am 15. März 2020. Außerdem ist aus diesem Personenkreis zugleich ein stellvertretender Wahlleiter zu berufen (Art. 5 Abs. 1 Satz 3 GLKrWG).

Zum Wahlleiter kann nicht berufen werden, wer bei der Wahl zum ersten Bürgermeister oder zum Gemeinderat mit seinem Einverständnis als sich bewerbende Person aufgestellt worden ist, für diese Wahlen eine Aufstellungsversammlung geleitet hat oder bei diesen Wahlen Beauftragter für den Wahlvorschlag oder dessen Stellvertretung ist (Art. 5 Abs. 1 Satz 4 GLKrWG).

Das Gremium beruft die beiden Bediensteten der Verwaltungsgemeinschaft Höchstädt a.d.Donau, Frau Marina Haußmann, zur Wahlleiterin für die Gemeinde Blindheim und Frau Patricia Tremmel zur stellvertretenden Wahlleiterin für die Gemeinde Blindheim.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 (Michael Bregel noch nicht anwesend)

#### **151. Wünsche und Anträge**

Der Vorsitzende gibt folgenden Termin bekannt:

- 27.11.2019: Auftaktveranstaltung zur Bürgerbeteiligung Dorferneuerung Unterglauheim

Thomas Hass informiert, dass er von einem Anwohner des Wohngebiets Am Ebelfeld informiert wurde, dass die Einbuchtungen an der Ausfahrt zu seinem Grundstück zu eng angebracht wurden.

→ Korrektur erfolgt vor dem Teeren des Feinbelags im nächsten Jahr