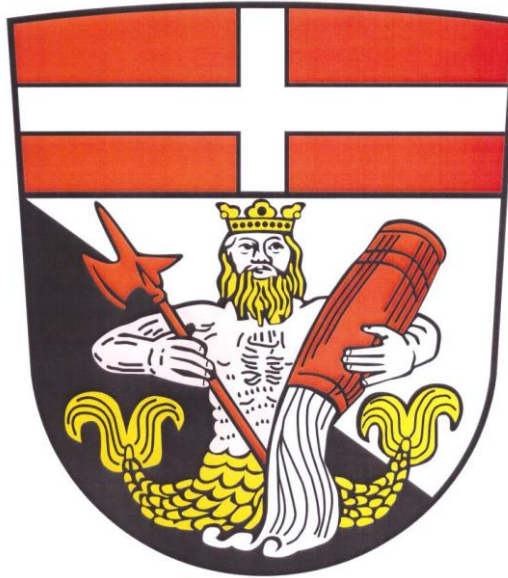


# Sitzung des Gemeinderates Blindheim am 02.07.2019 im Rathaus Blindheim



## **Anwesend**

1. Bürgermeister: Frank, Jürgen - Vorsitzender  
2. Bürgermeister: Gerstmayer, Helmut

Gemeinderatsmitglieder: Geis, Werner  
Haas Thomas  
Häußler, Thomas  
Oberfrank, Johannes  
Reichart, Martina (Schriftführerin)  
Schafnitzel, Ludwig

## **Abwesend**

Bregel, Michael (entschuldigt)  
Dannemann, Benjamin (entschuldigt)  
Gerstmayr, Markus (entschuldigt)  
Haller, Alexander (entschuldigt)  
Zinsmeister, Holger (entschuldigt)

Der erste Bürgermeister Jürgen Frank eröffnet die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Blindheim am 02.07.2019 um 20:00 Uhr und stellt fest, dass alle Mitglieder form- und fristgerecht unter Angabe der Tagesordnung geladen wurden und das Gremium beschlussfähig ist. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 116 bis 123 wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen. Die Abstimmungsergebnisse sind am Ende der Beschlüsse vermerkt.

### **Öffentlicher Teil:**

#### **106. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 4. Juni 2019**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird vom Vorsitzenden zur Einsichtnahme ausgelegt. Es werden keine Einwände erhoben.

#### **107. Bauantrag über den Bau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude in Blindheim, Baugebiet „Am Brechetweg“, Teilfläche von Fl.-Nr. 906, Gem. Blindheim**

Der Gemeinderat erteilt eine isolierte Befreiung bezüglich des Dachüberstandes von 1,50 m.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 6 : 2

#### **108. Antrag auf eine isolierte Befreiung wegen einer Abstandsflächenübernahme in Blindheim, Baugebiet „Am Brechetweg“, Teilfläche von Fl.-Nr. 906 Gem. Blindheim**

Der Gemeinderat stimmt der Übernahme der Abstandsfläche durch die Gemeinde zu. Der Bauwerber wird darauf hingewiesen, dass der Grünstreifen mit Gehölzen bepflanzt wird.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

#### **109. Bauantrag über den Bau eines Einfamilienhauses mit Garage in Unterglauheim, Wassermannstraße 1, Fl.-Nr. 515/32 Gem. Unterglauheim**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

#### **110. Bauantrag über den Bau eines Einfamilienhauses mit Garage in Blindeim, Baugebiet „Am Brechetweg“, Teilfläche von Fl.-Nr. 906 Gem. Blindheim**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

### **111. Tempo 30 im Baugebiet „Am Ebelfeld“; Ergebnis der Anliegerbefragung, Beschlussfassung**

In der Sitzung vom 21.05.2019 wurde der Antrag auf Tempo 30 im Wohngebiet „Am Ebelfeld“ beraten und festgelegt, dass die Meinung der Anlieger berücksichtigt werden soll. Es wurde eine schriftliche Umfrage gestartet. 28 Rückmeldungen sind eingegangen, davon haben 19 Anlieger für „ja“ gestimmt und 9 Anlieger für „nein“.

Der Gemeinderat beschließt, im Wohngebiet „Am Ebelfeld“ eine Tempo-30-Zone einzurichten. Nach einem Jahr sollen die Erfahrungen der Anwohner abgefragt werden.

Abstimmungsergebnis: 7 : 1

### **112. Änderung der Gebührensatzung für Kindertageseinrichtungen**

Der Vorsitzende informiert, dass von der VG Höchstädt die Anpassung der Kindergartengebühren vorgeschlagen wird. Danach sollten die Gebühren erhöht werden. Aufgrund des neuen Gesetzes, das den Eltern 100 Euro Zuschuss für ein Kindergartenkind garantiert, wurden die Buchungszeiten im Kindergarten ausgeweitet, so dass sich der Stundenbedarf des Personals erhöht hat. Diese Mehrkosten an Personal hat die Gemeinde zu 60 Prozent zu tragen. Weiter diskutiert werden auch der Geschwisterbonus und die Gebühren für Krippenkinder, die derzeit das 1,5-fache der Kindergartenkinder betragen.

In der nächsten Sitzung sollten nähere Zahlen der VG vorliegen, sodass diese Punkte weiter behandelt werden und eine Entscheidung getroffen wird, ob die Gebührenanpassung zum nächsten Kindergartenjahr erfolgen soll.

### **113. W-LAN Hotspot bei der Gemeindehalle, weiteres Vorgehen**

Die Gemeinde Blindheim hat sich zu einem Förder-Programm Bayern angemeldet. Bei einer Ortsbegehung wurde als günstiger Standort für einen W-LAN-Hotspot die Terrasse der Nebelbachstube bei der Mehrzweckhalle vorgeschlagen. Derzeit ist noch ungeklärt, wie lange die Vertragsbindung beim Anbieter ist. BGM Frank wird den Punkt noch abklären.

### **114. Behandlung der Anregungen aus den diesjährigen Bürgerversammlungen**

Bürgerversammlung Blindheim am 27.06.2019 im Gasthaus Schaflitzel, Beginn: 20 Uhr, Ende 23:10 Uhr, 30 Gäste, BGM Frank, 5 Gemeinderäte und Herr Weitershausen von der DZ.

#### Diskussion:

Frage nach Informationen zum Gewerbegebiet an der Bahn.

- Bei Bodenproben wurden hohe Belastungen festgestellt, das Grundstück wurde in das Altlastenkataster beim LRA aufgenommen. Eine weitere Baugrunduntersuchung wurde beauftragt, um das Ausmaß der Belastung besser eingrenzen zu können.

Frage warum die Gemeinde zur Innenraumentwicklung Donautal Aktiv brauche und keine Eigeninitiative zeige. Der Fragesteller regt an, für Bauherren eine Möglichkeit zur verbilligten Bauschuttentsorgung über die Gemeinde bei der Fa. Miller zu schaffen.

- BGM Frank erläuterte, dass bereits viele Eigentümer im Ort angesprochen wurden, jedoch keine Bereitschaft zur Veräußerung besteht. Deshalb erfolgte der Anschluss an Donautal Aktiv, um Unterstützung zu erhalten. Interessant wäre hier, durch bereits erfolgte Beratungen ein Musterbeispiel zu entwerfen.

Für Bauschutt muss auch die Gemeinde bei der Fa. Miller die regulären Entsorgungskosten bezahlen. Es gibt keinen verbilligten „Gemeindetarif“.

Einwurf, die Bauplätze im neuen Baugebiet sind zu billig, im Rahmen der Dorfhilfe sollte es auch einen Fördertopf für Innerorts geben.

- Aus heutiger Sicht hätte man mehr für die Bauplätze verlangen können, im Jahr 2016, als der Gemeinderat den Preis festlegte, schienen 89 €/m<sup>2</sup> für Blindheim gerade noch vertretbar (nachdem die letzten Plätze im Ebelfeld noch ca. 55 €/m<sup>2</sup> gekostet hatten).
- Eine Diskussion wird im Gemeinderat stattfinden für Zuschüsse bei Vorhaben im Ortskern zur Wohnraumschaffung.

Frage nach dem Stand Kiesabbau im Häckelmahd

- Das Kiesrecht besteht für die Fa. Deil i. L., aufgrund Einwendungen vom LRA, Naturschutzbehörde wird kein weiterer Kiesabbau stattfinden.

Hinweis: Am Grünen Weg wurde Bauschutt abgelagert.

- BGM Frank bittet darum, die Gemeinde zu informieren, sobald Schuttablagerungen auf öffentlichem Grund erfolgen. Diese werde dann Anzeige erstatten.

Frage nach dem Stand der Simonsmühle

- Der Förderverein hat die Simonsmühle erworben, die Notsanierung wurde durchgeführt. Nachdem ein Interessent aus gesundheitlichen Gründen eine weitere Sanierung oder den Kauf nicht mehr vornehmen kann, wurde ein Immobilien-Makler engagiert, der einen Investor oder Käufer für das Gebäude finden soll.

Frage nach dem Stand Kernwegnetz

- Ein Zeitraum ist noch nicht genau festgelegt, die Maßnahme wird sich über mehrere Jahre und Jahrzehnte hinziehen. Derzeit wehrt sich der Naturschutz gegen die Asphaltierung der Wege, ist in Verhandlung mit den Landwirten.

Hinweis: Am Badeseesee wurde ein Baum gefällt, es ist kein Schatten mehr vorhanden. Wird ein neuer Baum gepflanzt?

- Mit dem Eigentümer wird Kontakt aufgenommen.

### **115. Wünsche und Anträge**

#### Thema Jungbürgerversammlung:

Es fand eine Besprechung mit dem Geschäftsführer Kreisjugendring und der Kreisjugendpflegerin statt. Teilnehmer der Gemeinde waren Bürgermeister Frank und Martina Reichart als Jugendbeauftragte. Es wurde besprochen, wie eine Jugendbürgerversammlung ablaufen könnte. Der Geschäftsführer Kreisjugendring berichtete, wie die Versammlung mit Jugendlichen in einer anderen Gemeinde organisiert wurde. Im 1. Schritt soll gemeinsam mit 5-6 Jugendlichen aus der Altersgruppe 12-18 Jahre vom gesamten Gemeindegebiet Kontakt aufgenommen werden und eine Einladung ins Rathaus erfolgen. Bei diesem Treffen sollen zusammen Themen für eine Jungbürgerversammlung festgelegt werden, die dann kurz darauf stattfinden soll. Vorab wird noch eine Information im Amtsblatt erscheinen.

Als Termin für das 1. Treffen wurde der 07.10.2019 festgelegt.

Termin für die Auswahl des Planungsbüros für die Dorferneuerung Unterglauheim ist der 30.07.2019.