

# Bebauungsplan "Am Brunnenplatz"

Gemeinde Finningen  
Gemarkung Mörslingen  
Landkreis Dillingen a. d. Donau

M 1 : 1.000  
(im Original)



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90)

### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,7** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0,5** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise	Bauweise
MI	II	0,5	0,7	o	ED
Dachform und Dachneigung siehe Textteil					

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
- Wirtschaftsweg / Radweg / Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- P** Öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- ⦿** Zweckbestimmung Elektrizität hier: Umspannstation
- ⦿** Zweckbestimmung Abfall hier: Müllbehälter-Sammelplatz

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche
- Anpflanzen von Bäumen auf Privatgrund ohne fixierte Standortfestlegung (pfg 1)
- Anpflanzen von Sträuchern (pfg 2)
- Anpflanzen von Bäumen auf öffentlichen Flächen ohne fixierte Standortfestlegung (pfg 3)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

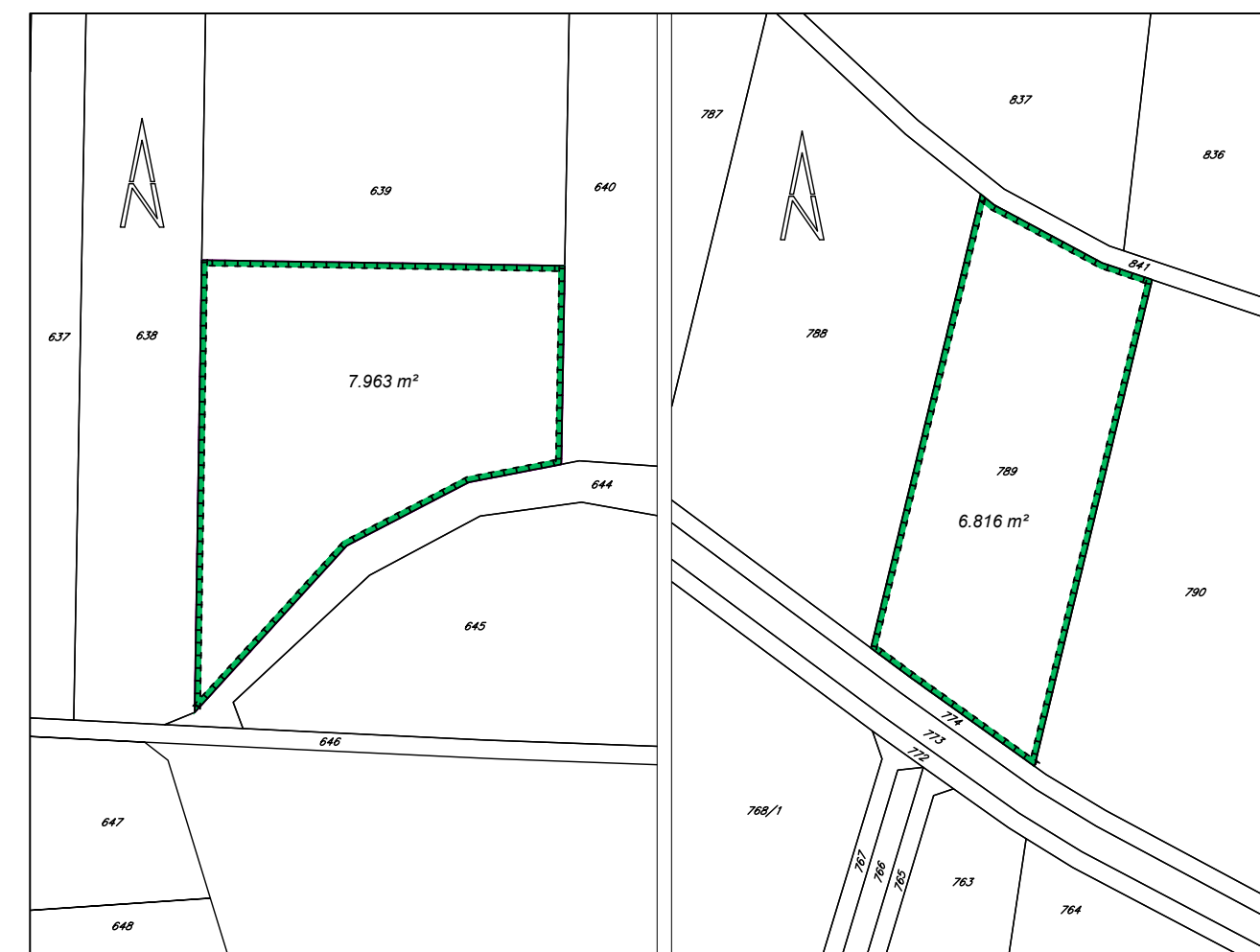
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- FFH** FFH-Gebiet - angrenzend

## Hinweise

- 6,0** Maßzahl in Meter
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagenes Gebäude
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)
- o** Katastergrenze
- 954/2** Flurstücksnummer
- 44** Gebäudenummer

## Ausgleichsflächen Flurstück 639 sowie 789, Gemarkung Mörslingen



M 1 : 2.000

M 1 : 2.000

## VERFAHRENSVERMERKE Bebauungsplan im Regelverfahren

<b>Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB</b>	11.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	
<b>Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung</b>	11.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	
<b>Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss</b>	08.08.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	
<b>Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB</b>	

**Genehmigung**  
Bescheid des Landratsamtes zur Genehmigung des Bebauungsplans nach § 10 (2) BauGB

**Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Gemeinde Finningen



## BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan  
und örtlichen Bauvorschriften

## "Am Brunnenplatz"

Zeichnerischer Teil

## ENTWURF

Plandatum: 08.08.2019



ASCO-TEAM PartG mbB Schuster Reico Schuster  
Architekten, Stadtplaner & Beratender Ingenieur  
Schulmeisterstraße 33+35, 89407 Dillingen  
Telefon: 09071/79000, Telefax: 09071/790030

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenerverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 26.03.2019 (GVBl. S. 98)
Stand Liegenschaftskataster:	05/2018