

A. Für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Bebauung
- Allgemeines Wohngebiet
- Sondergebiet Camping
- Maximale Zahl der Vollgeschosse
- Maximale Anzahl der Wohneinheiten
- GRZ Grundflächenzahl (höchstzulässig)
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Bereich der zulässigen Dachneigung
- Kennzeichnung künftiger Garagen
- Nichtöffentlicher Stellplatz
- Maßzahl
- Firstrichtung der Hauptgebäude
- Max. Höhenlage des Firstes der Hauptgebäude über best. Gelände
- Bestehende Bäume
- Bereich bestehender Grenz-Hecken und Grünflächen
- Bestehende Rasenschotterflächen mit Stellplatznummerierung für Camper und Dauercamper (Dauercamper <50% der Stellplätze)
- Sichtdreiecke. Innerhalb von Sichtdreiecken liegende Flächen sind von Gegenständen, baulichen Anlagen und Bewuchs höher 0,90 m freizuhalten.

B. Für die Hinweise

- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Flurstück-Nummer
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Überdachungen
- Vorgeschlagene Stellung künftiger Hauptgebäude
- Vorgeschlagene Flächen für Garagen
- Überschwemmungsgebiet bei HQ100

C. Übersichtsplan ohne Maßstab



Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Finningen hat in der Sitzung vom 07.02.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Campingplatz", Gemarkung Mörslingen beschlossen.

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am __. __. 2019

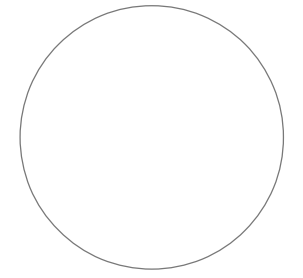
Bürgerbeteiligung gem. Paragraph 3 Abs.1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung u. Anhörung vom __. __. 2019 bis __. __. 2019

1. Öffentliche Auslegung gem. Paragraph 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. Paragraph 4 Abs.2 BauGB vom __. __. 2019 bis __. __. 2019

Satzungsbeschluss gem. Paragraph 10 Abs.1 BauBG am __. __. 2019

Finningen den __. __. 2019

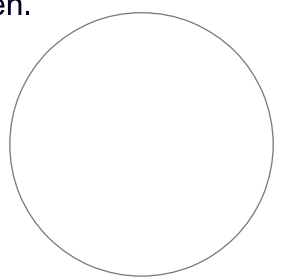
 Gemeinde Finningen, 1. Bürgermeister



Die Bekanntmachung nach §10 Abs. 3 BauGB ist im Amtsblatt der Gemeinde Finningen am __. __. 2019 erfolgt.

Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.
 Finningen den __. __. 2019

 Gemeinde Finningen, 1. Bürgermeister



Gemeinde Finningen, Ortsteil Mörslingen
 Landkreis Dillingen

**1. Änderung
 Bebauungsplan "Campingplatz"**

Masstab 1:1000
 Bebauungsplan
 u. Grünordnung

Der Entwurfsverfasser
 Christian Leis.Architekt
 Weldenerstraße 1
 86465 Welden-Reutern

Welden-Reutern 24.04.2019

Ergänzt/geändert am:
 02.08.2019 CL