

**Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Finningen für das Gebiet  
„Ziegelberg Ost“, Gemarkung Unterfinningen**

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der geltenden Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Finningen diese 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ziegelberg Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus den nachfolgenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Zur Erläuterung liegt eine Begründung bei.

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)

zuletzt geändert am 24.07.2023 (GVBl. S. 371)

Die Gemeinde Finningen erlässt folgende

**1. Änderungssatzung  
(Entwurf vom 18.03.2025)**

**§ 1 Änderung**

Die Satzung der Gemeinde Finningen über den Bebauungsplan für das Gebiet „Ziegelberg Ost“, Gemarkung Unterfinningen, wird wie folgt geändert:

**A Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Punkt 2.3.2 Festsetzung der Wandhöhe wird wie folgt ergänzt:**

Bei Pultdächern beträgt die maximal zulässige Wandhöhe 6,5 m an der niedrigen Gebäudeseite, an der höheren Gebäudeseite max. 10 m (= max. zulässige Gebäudehöhe).

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Finningen, den .....

Klaus Friegel

1. Bürgermeister